



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 169 del 05/09/2017

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008, CONVERTITO CON LA LEGGE N. 133/2008. RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI. ANNO 2017.

L'anno **duemiladiciassette** addì **cinque** del mese di **settembre** alle ore **14:30** e seguenti, nella **Casa Comunale**, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Eligio Giardina** la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Il Segretario Comunale Rossana Carrubba.

| Nominativo | Titolo | Presente/Assente |
|------------------|-----------|------------------|
| ELIGIO GIARDINA | Sindaco | Si |
| RANERI ANDREA | Assessore | Si |
| RANERI GIUSEPPA | Assessore | Si |
| CARELLA GAETANO | Assessore | No |
| CILONA SALVATORE | Assessore | Si |

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,

parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto “**immediatamente esecutivo**” ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Proposta di deliberazione presentata dall'Assessore al Patrimonio

Sig. Andrea Raneri _____

OGGETTO: Art. 58 del D.L. n° 112/2008, convertito con la legge n° 133/2008. Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Anno 2017.

Premesso che l'Ente è chiamato a fornire adeguati indirizzi inerente la gestione dei beni patrimoniali comunali, con specifiche indicazioni concernenti eventuali alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

Considerato che l'art. 58, comma 1, del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008 (convertito con la legge n° 133 del 6 agosto 2008), così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, della legge n° 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n° 214 del 2011, prevede al comma 1, *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*.

Evidenziato che lo stesso elenco è destinato a costituire la premessa metodologica ed operativa per la redazione di uno specifico Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili, da allegarsi al redigendo bilancio di previsione annuale e pluriennale, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare.

Rimarcato che l'art. 58 del D.L. n° 112/2008, sopra citato, prevede al comma 2, *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni"*.

Significando che, ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, *"Gli elenchi di cui ai commi 1 e 2, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"* anche, ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, *"Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui ai commi 1 e 2, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge"*.

Dato atto che l'Area Territorio ed Ambiente del Comune ha svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione.

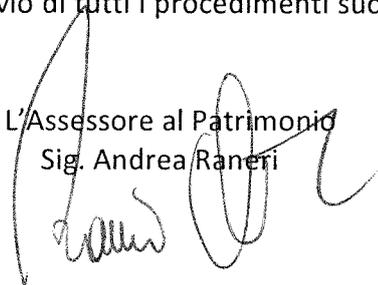
Ritenuto dover provvedere, dunque, all'approvazione dello schema del "Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni del patrimonio comunale", e, dunque, dell'elenco ricognitivo degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazioni e/o dismissioni, predisposto dall'Area Territorio ed Ambiente quale proposta dell'Organo Esecutivo da sottoporre alla successiva approvazione del Consiglio Comunale.

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000.

P R O P O N E

- 1) di approvare lo schema di "Piano delle Alienazione e/o Valorizzazioni del patrimonio comunale", ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008, rappresentato dall'elenco allegato A, al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, contenente l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, predisposto dall'Area Territorio ed Ambiente;
- 2) di dare atto che del presente schema di Piano si prenderà atto nel bilancio di previsione anno 2017-2019;
- 3) di far constare:
 - gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 4) di stabilire che:
 - i valori delle eventuali vendite dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle relative perizie di stima da redigersi preliminarmente all'avvio delle procedure di alienazione;
 - le conseguenti variazioni del Bilancio, sia per la parte in entrata che per la parte in uscita, saranno apportate dopo l'aggiudicazione delle procedure di alienazione;
- 5) di demandare ai Responsabili delle competenti Aree l'avvio di tutti i procedimenti successivi e conseguenti al presente atto.

L'Assessore al Patrimonio
Sig. Andrea Raneri



OGGETTO: Art. 58 del D.L. n° 112/2008, convertito con la legge n° 133/2008. Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Anno 2017.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12 della L.R. 30/2000.

Il, 10.08.17

Il Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente
Ing. Massimo Puglisi

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Il, 21.08.2017

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
Rag. Rosario Curcuruto



COMUNE DI TAORMINA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
DEL PATRIMONIO COMUNALE**

ALLEGATO A

ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI DA ALIENARE

| N° | Denominazione | Ubicazione | Descrizione sommaria | Catasto | | Destinazione catastale e urbanistica attuale | Nuova destinazione urbanistica | Valore di mercato | Valore di mercato a seguito di nuova destinazione urbanistica |
|----|--------------------------------|------------------------------------|---|---------|--------------------|---|--|---|---|
| | | | | Fg. | Part. | | | | |
| 1 | Scuola Convitto Albergo CAPALC | Via Mario e Nicolò Garipoli | Edificio alberghiero-scuola e terreno | 2 | 1137 sub 2 - sub 3 | destinazione catastale: "B1 Collegi e convitti"- destinazione urbanistica: per come da variante approvata dal C.C. con delibera n° 176/79 | destinazione catastale: "D2 attività turistico ricettiva"- destinazione urbanistica: "B1 solo turistico alberghiera" | valore edificio da certificato di collaudo € 8.728.547,67, valore area € 1.720.000,00 per un totale di € 10.448.547,00. | € 22.735.500,00 |
| 2 | Sottosuolo | Piazzetta S.Antonio Abate | Sottosuolo prospiciente piazzetta S.Antonio Abate | 16 | 528 | | | € 142.500,00 | € 142.500,00 |
| 3 | Sottosuolo | Salita Acropoli - Piazza IX Aprile | Sottosuolo annesso al bar del Corso | 16 | 517 | | | € 287.000,00 | € 287.000,00 |
| 4 | Sottosuolo | Via Roma | Sottosuolo annesso alla villa Piccina | | | | | € 145.000,00 | € 145.000,00 |
| 5 | Sottosuolo | Salita Acropoli - Piazza IX Aprile | Sottosuolo annesso al bar Mocambo | 16 | 1537 | | | € 197.000,00 | € 197.000,00 |
| 6 | Terreno | Via dei Saraceni | Terreno incolto di mq 2.274,00 | 3/C | 376 | in massima parte in "F4" e minima parte in "C2" | "B5 Residenziale e turistico alberghiera" | € 227.400,00 | € 1.364.400,00 |
| 7 | | | fabbricato ad una elevazione sup. mq 440 coperta con annessa area di mq 1.180 | 3 | 1287-1618 | "B2" | "B1" | € 887.950,00 | € 7.097.750,00 |
| 8 | | | aree esterne catastalmente intestate a Suore Divino Zelo sup. mq 8.371 | 3 | 171-172-2450-2770 | in parte "B2", in parte "Verde Pubblico", in parte "strada di piano" | "B2" | € 272.450,00 | € 6.482.250,00 |
| 9 | Alloggio popolare | Viale S.Pancrazio | appartamento - alloggio popolare | 3 | 349 sub 4 | "C2-A4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 | | € 26.000,00 | € 26.000,00 |
| 10 | Alloggio popolare | Viale S.Pancrazio | appartamento - alloggio popolare | 3 | 349 sub 14 | "C2-A4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 | | € 26.000,00 | € 26.000,00 |
| 11 | Alloggio popolare | Via P. Mascagni | appartamento - alloggio popolare | 11 | 452 sub 1 | "C2-A4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 | | € 22.700,00 | € 22.700,00 |
| 12 | Alloggio popolare | Via P. Mascagni | appartamento - alloggio popolare | 11 | 452 sub 2 | "C2-A4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 | | € 18.180,00 | € 18.180,00 |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------|-----------------|----------------------------------|----|-----------|---|-------------|-------------|
| 13 | Alloggio popolare | Via P. Mascagni | appartamento - alloggio popolare | 11 | 452 sub 3 | "C2-A4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 | € 24.179,00 | € 24.179,00 |
| 14 | Alloggio popolare | Via P. Mascagni | appartamento - alloggio popolare | 11 | 452 sub 5 | "C2-A4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 | € 22.700,00 | € 22.700,00 |
| 15 | Alloggio popolare | Via P. Mascagni | appartamento - alloggio popolare | 11 | 452 sub 7 | "C2-A4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 | € 24.170,00 | € 24.170,00 |
| 16 | Alloggio popolare | Via P. Mascagni | appartamento - alloggio popolare | 11 | 452 sub 8 | "C2-A4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 | € 24.170,00 | € 24.170,00 |
| 17 | Terreno | Via Francavilla | Relitto stradale di mq 77 | 10 | 1147 | Relitto stradale | € 19.250,00 | € 19.250,00 |
| 18 | Terreno | Via S.Filomena | Relitto stradale di mq 25 | 13 | | Relitto stradale | € 2.500,00 | € 2.500,00 |

TOTALE € 12.817.696,00 € 38.661.249,00

ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI DA VALORIZZARE

| N° | Denominazione | Ubicazione | Descrizione sommaria | Catasto | | Utilizzo proposto |
|----|--|--|---|---------|-----------|--|
| | | | | Fg. | Part. | |
| 1 | Fabbricato interno del giardino pubblico | Via bagnoli Croci | Fabbricato costituito da un solo piano già adibito a bar | 5 | 58 | da locare |
| 2 | Palazzo dei Congressi | Piazza Vittorio Emanuele | Palazzo a vari piani fuori terra e seminterrati | 15 | 71-64-76 | da locare per attività congressuali |
| 3 | Ex circolo dei forestieri | Piazza IX Aprile | Immobile costituito da due piani sottostanti la piazza | 16 | 378 | attività culturali |
| 4 | Locale comunale | Piazza IX Aprile | Sottosuolo costituito da un piano sottostante la piazza IX Aprile | 16 | | bagni pubblici |
| 5 | Locale comunale | Piazza J.W: von Goethe | Sottosuolo costituito da un piano sottostante la piazza J.W. Von Goethe | 3/a | | bagni pubblici |
| 6 | Locale comunale | Viale San Pancrazio | Sottosuolo antistante scavi archeologici del Viale San Pancrazio | 3/b | | bagni pubblici |
| 7 | Box | Spiaggia Mazzarò | Casotto in muratura adibito a ricovero natanti | 4 | 726 | da locare ad associazioni senza scopo di lucro |
| 8 | Box | Spiaggia Mazzarò | Casotto in muratura adibito a ricovero natanti | 4 | 726 | da locare ad associazioni senza scopo di lucro |
| 9 | Box | Spiaggia Mazzarò | Casotto in muratura adibito a ricovero natanti | 4 | 726 | da locare ad associazioni senza scopo di lucro |
| 10 | Box | Spiaggia Mazzarò | Casotto in muratura adibito a ricovero natanti | 4 | 726 | da locare ad associazioni senza scopo di lucro |
| 11 | Box | Spiaggia Mazzarò | Casotto in muratura adibito a ricovero natanti | 4 | 726 | da locare ad associazioni senza scopo di lucro |
| 12 | Box | Spiaggia Mazzarò | Casotto in muratura adibito a ricovero natanti | 4 | 726 | da locare ad associazioni senza scopo di lucro |
| 13 | Immobile | Località Villagonia | Fabbricato a piano terra con annesso giardino | 5 | 392 | da locare |
| 14 | Casa Grandmont "in parte" | Via Fazzello | composto da ingresso, 2 vani e wc a piano 1° | 3 | 622 | da locare |
| 15 | Negozio | Corso Umberto n° 57 | negozio | 15 | 121/2 | locato alla società "Sapori di Sicilia" |
| 16 | Negozio | Corso Umberto n° 59 | negozio | 15 | 121/4 | locato alla Signora Lo Re Giuseppina |
| 17 | Negozio | Corso Umberto n° 63 | negozio | 15 | 121/3 | locato alla società "Conti Group S.r.l.s." |
| 18 | Negozio | Corso Umberto n° 65 | negozio | 15 | 121/1 e 5 | locato alla società "I.A.V." |
| 19 | Negozio | Corso Umberto n° 221 | negozio | 16 | 222/3 | locato alla Signora Giammona Maria |
| 20 | Negozio | Corso Umberto n° 223 | negozio | 16 | 222/2 | locato alla società "White Land S.r.l.s." |
| 21 | Locale comunale | Viale San Pancrazio | negozio | 3/d | | locato al Signor Pappalardo Elio |
| 22 | Locale comunale | Viale San Pancrazio | negozio | 3/d | 2470 | locato alla società "DI PAVE S.r.l.s." |
| 23 | Immobile | Piazza V. Emanuele 1° | vano del palazzo dei congressi | 15 | 683 | locato alla società "BBanda S.r.l." |
| 24 | Immobile | Corso Umberto n° 213/a-213/b e 215 | bar | 16 | 222/4 e 5 | locato alla società "Ferrara bar" |
| 25 | Immobile | Via Pirandello | bar | 4 | 293 | locato al Signor Riolo Antonino (contratto scaduto) |
| 26 | Immobile | Via Duca degli Abruzzi n° 13/a - Catania | negozio | 18 | 180/3 | locato al Signor Scaffili Vito |
| 27 | Immobile | Via Duca degli Abruzzi n° 21/a - Catania | negozio | 18 | 180/7 | locato al Signor Buonconsiglio Samuele |
| 28 | Immobile | Via Duca degli Abruzzi n° 67/c - Catania | negozio | 18 | 93/5 | locato al Signor Portale Salvatore |
| 29 | Immobile | Via Duca degli Abruzzi n° 67/d - Catania | negozio | 18 | 93/6 | locato al Signor Barbagallo Filippo |
| 30 | Immobile | Via Pebliscito n° 889/d - Catania | negozio | 69 | 15622 /3 | Locale libero e sgombrato di persone e cose. Affittabile. |
| 31 | Immobile | Via Pebliscito n° 889/e - Catania | negozio | 69 | 15622 /4 | Locale libero e sgombrato di persone e cose. Affittabile. |
| 32 | Immobile | Via Damiano Rosso | locale sottostante gli Uffici dello Stato Civile | | | locato all'Associazione "Danza Classica" (contratto scaduto) |

| | | | | | | |
|----|----------|-----------------------|------------------------------|-----|------------|--|
| 33 | Immobile | Vico La Floresta n° 1 | locale denominato "La Giara" | 15 | 173/3 | locato alla società "Night Society S.r.l." (contratto scaduto) |
| 34 | Immobile | Via P. Mascagni | Alloggio popolare | 11 | 452/1 | locato alla Signora Bertolami Rita |
| 35 | Immobile | Via P. Mascagni | Alloggio popolare | 11 | 452/2 | locato alla Signora Arricò Pancrazia |
| 36 | Immobile | Via P. Mascagni | Alloggio popolare | 11 | 452/3 | locato alla Signora Furnari Maria |
| 37 | Immobile | Via P. Mascagni | Alloggio popolare | 11 | 452/5 | locato alla Signora Pagano Sebastiana |
| 38 | Immobile | Via P. Mascagni | Alloggio popolare | 11 | 452/7 | locato al Signor Raffaele Antonio |
| 39 | Immobile | Via P. Mascagni | Alloggio popolare | 11 | 452/8 | locato alla Signora Savoca Nicolina |
| 40 | Immobile | Viale San Pancrazio | Alloggio popolare | 3/d | 349/4 | locato al Signor Scimone Angelo |
| 41 | Immobile | Viale San Pancrazio | Alloggio popolare | 3/d | 349/1 4 | locato al Signor Cacopardo Francesco |
| 42 | Immobile | Via Roma | ex rifugio bellico | 16 | | locato ai Signori Vasta Alberto e Michel (contratto scaduto) |

IL SINDACO
Eligio Giardina

GLI ASSESSORI

Raneri Andrea

Giuseppa Raneri

Gaetano Carella

Salvatore Cilona

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rossana Carrubba

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al
_____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Rossana Carrubba

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 05 SET. 2017

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 05 SET. 2017

Il Segretario Comunale
Rossana Carrubba