



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 201 del 06/10/2017

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO FRANCESCANE MISSIONARIE DI MARIA CON SEDE ROMA IN VIA CRESCENZIO N. 81 UBICATO IN TAORMINA VIA LUIGI PIRANDELLO - ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI NECESSARI ALLA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DA ADIBIRE A SCUOLA ELEMENTARE.

L'anno **duemiladiciassette** addì **sei** del mese di **ottobre** alle ore **13:30** e seguenti, nella **Casa Comunale**, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Eligio Giardina** la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Il Segretario Comunale Rossana Carrubba.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
ELIGIO GIARDINA	Sindaco	Si
RANERI ANDREA	Assessore	No
RANERI GIUSEPPA	Assessore	Si
CARELLA GAETANO	Assessore	Si
CILONA SALVATORE	Assessore	Si

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto “**immediatamente esecutivo**” ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

OGGETTO: Immobile di proprietà dell'Istituto Francescane Missionarie di Maria con sede Roma in via Crescenzo n. 81, ubicato in Taormina via Luigi Pirandello – Atto di indirizzo per la predisposizione degli atti necessari alla locazione dell'immobile da adibire a scuola elementare.

Considerato che l'edificio che attualmente ospita la scuola media ed elementare "Ugo Foscolo" sarà a breve oggetto di lavori di ristrutturazione e pertanto è necessario individuare un altro edificio destinato ad ospitare le classi interessate dai lavori e per tutto il periodo dei lavori stessi.

Considerato, altresì, che l'unico immobile disponibile ad accogliere le classi oggi ubicate presso o l'edificio scolastico "Ugo Foscolo" è quello messo a disposizione dall'Istituto S.Maria di Gesù Redentore di proprietà delle Suore Francescane Missionarie di Maria, ubicato in via Luigi Pirandello.

Con nota del 24/04/2017, assunta al protocollo generale al n° 9178 del 27/04/2017, l'Istituto Francescane Missionarie di Maria si rendeva disponibile a sottoscrivere un contratto di locazione per una durata di 4 anni, con corrispettivo di € 12.000,00 annuo per i primi due anni ed € 60.000,00 annuo per i restanti due anni.

Considerato che ad oggi non è stato ancora approvato il bilancio comunale relativo all'esercizio finanziario 2017-2019

CHE nelle more dell'approvazione del bilancio occorre predisporre tutti gli atti propedeutici alla sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile in argomento ed occorre procedere altresì alla verifica dello stato dei luoghi finalizzata ad accertare se vi sia la necessità di effettuare i lavori di manutenzione ordinaria necessari ad ospitare le aule scolastiche oggi ubicate nella scuola Ugo Foscolo

Visti:

- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la L. 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle Locazioni di immobili urbani";
- gli artt. 20 e 30 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;
- l'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 267/2000;
- lo Statuto Comunale.

PROPONE

Fornire al Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente specifico atto di indirizzo politico finalizzato alla predisposizione di tutti gli atti gestionali propedeutici alla sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile Istituto S.Maria di Gesù Redentore delle Suore Francescane Missionarie di Maria, sito in via Luigi Pirandello, allo scopo di ospitare le aule scolastiche della scuola media ed elementare "Ugo Foscolo" che sarà a breve oggetto di lavori di ristrutturazione, nonché a procedere altresì alla verifica dello stato dei luoghi finalizzata ad accertare se vi sia la necessità di effettuare i lavori di manutenzione ordinaria necessari ad ospitare le aule scolastiche oggi ubicate nella scuola Ugo Foscolo

Demandare ad un successivo atto della Giunta, a seguito dell'approvazione del bilancio 2017-2019, l'assegnazione delle risorse finanziarie necessarie a dare attuazione al presente atto di indirizzo

Il Proponente
L'Assessore al Patrimonio
Dott. Andrea Raneri

12

OGGETTO: Immobile di proprietà dell'Istituto Francescane Missionarie di Maria con sede Roma in via Crescenzo n. 81, ubicato in Taormina via Luigi Pirandello – Atto di indirizzo per la predisposizione degli atti necessari alla locazione dell' immobile da adibire a scuola elementare.

Si esprime parere favorevole di regolare tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n° 30/2000.
Taormina, li 06.10.17

Il Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente
Ing. Massimo Puglisi

~~Si esprime~~ parere favorevole di regolare contabile.
Taormina, li 06.10.2017

non elevato
Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
Rag. Rosario Curcuruto

IL SINDACO
Eligio Giardina

GLI ASSESSORI

Raneri Andrea

Giuseppa Raneri

Gaetano Carella

Salvatore Clona

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rossana Carrubba

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Rossana Carrubba

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 06 OTT. 2017

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 06 OTT. 2017

Il Segretario Comunale
Rossana Carrubba