



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 231 del 29/11/2017

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI TAORMINA. CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 7 “BOX – DEPOSITO” SITI IN LOCALITA’ “SPIAGGIA MAZZARO’ – CASTELLUCCIO” DESTINATI AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO. ATTO DI INDIRIZZO.

L’anno **duemiladiciassette** addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **11:30** e seguenti, nella **Casa Comunale**, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Eligio Giardina** la Giunta Comunale.

Partecipa all’adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Il Segretario Comunale **Rossana Carrubba**.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
ELIGIO GIARDINA	Sindaco	Si
RANERI ANDREA	Assessore	Si
RANERI GIUSEPPA	Assessore	Si
CARELLA GAETANO	Assessore	No
CILONA SALVATORE	Assessore	No

PRESENTI: 3

ASSENTI: 2

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull’argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell’art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **“immediatamente esecutivo”** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

PROPOSTA DI DELIBERA PREDISPOSTA SU INIZIATIVA DEL SIG. ASSESSORE AL PATRIMONIO ANDREA RANERI

OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI TAORMINA. CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 7 “BOX - DEPOSITO” SITI IN LOCALITA’ “SPIAGGIA MAZZARO’ - CASTELLUCCIO” DESTINATI AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO.
ATTO DI INDIRIZZO.

PREMESSO:

CHE con delibera di C.C. n.55 del 27/12/2016, è stato approvato il piano per la “*ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e / o valorizzazione, ai sensi dell’art.58 del DL. n.112/08 convertito con modificazioni dalla legge n.133/08*”, gli immobili di proprietà comunale siti in Taormina, località “Spiaggia Mazzarò – Castelluccio”, ricadenti nel foglio di mappa 4 particelle 724-1340-725-1341-726, sono stati inseriti tra i cespiti da valorizzare;

CHE l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile ed ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto ai sensi dell’art. 58 comma 3 citato decreto;

CHE in ottemperanza al disposto dell’art.58, comma 4 citato decreto, gli uffici competenti provvedono, alla conseguente attività di accatastamento, trascrizione, intavolazione e voltura dei beni inseriti nel piano approvato;

CHE sono in corso le procedure delle attività di accatastamento, tipi mappali, trascrizioni e volture delle unità in oggetto presso l’Ufficio del Territorio di Messina;

CONSIDERATO:

CHE l’Amministrazione, con il presente atto di indirizzo, intende rendere disponibili detti immobili e, onde consentire una maggiore entrata, concedere in locazione ad Associazioni senza scopo di lucro, i locali “box - deposito” in località “Spiaggia Mazzarò - Castelluccio”, mediante indizione di bando con procedura ad evidenza pubblica;

CHE la zona ove sono ubicati i locali in oggetto, oltre ad essere spiaggia balneare, è la spiaggia storica dei pescatori taorminesi, ove sin dall’antichità trovano ricovero le imbarcazioni e le attrezzature varie di pesca e che, pertanto, il relativo bando dovrà essere rivolto ad Associazioni senza scopo di lucro con finalità sportive, ricreative, di promozione sociale e del tempo libero, di propaganda fra i giovani, *esclusivamente nell’ambito nautico e marinaro*, in possesso di personalità giuridica e non, con sede ed operanti nel Territorio del Comune di Taormina;

RITENUTO, che su tali immobili, di fatto inutilizzati, non viene svolta alcuna preminente attività istituzionale e, che pertanto, ragioni di buona amministrazione connesse con l’azione doverosa di sfruttamento positivo del patrimonio pubblico, nonché di utilizzo di ogni possibile potenziale produttivo permettono di dare in locazione gli immobili in argomento;

DATO ATTO, che in virtù del sistema delle competenze e della concreta distinzione tra attività di indirizzo politico ed attività gestionale introdotta inderogabilmente dal Testo Unico n. 267/2000 e da ultimo decisamente ribadito e rafforzato dal D.Lgs. 150/2009, su tale materia alla Giunta Municipale, non può che competere un mero atto di indirizzo, quale organo politico esecutivo, per gli adempimenti gestionali successivi di stretta competenza del Responsabile del settore interessato;

DATO ATTO, altresì, che il presente atto configurandosi come mero atto di indirizzo, viene adottato nell'esercizio di una attività di impulso nei confronti del Responsabile del servizio, finalizzata alla tempestiva conclusione del procedimento in questione, e pertanto, non richiede il parere di regolarità tecnica, nè il parere di regolarità contabile;

RITENUTO di dare mandato al Responsabile del settore Tecnico Patrimonio, affinché venga dato avvio alle conseguenti attività tecniche e amministrative per la *indizione di bando con procedura ad evidenza pubblica* per la concessione in locazione di n. 7 immobili "box - deposito", in località "Spiaggia Mazzarò - Castelluccio", per la durata di anni sei, rinnovabile nei termini di legge, ad Associazioni senza scopo di lucro con finalità sportive, ricreative, di promozione sociale e del tempo libero nell'*ambito esclusivamente nautico e marinaro*, in possesso di personalità giuridica e non, con sede ed operanti nel Territorio del Comune di Taormina e costituite da almeno dieci anni, che possiedano le seguenti caratteristiche statutarie:

- assenza di qualsiasi scopo di lucro, ordinamento interno a base democratico, apolitico, elettività e gratuità delle cariche associative;
- abbiano organismi rappresentativi regolarmente costituiti;
- esercitino attività e finalità riconducibili a:
 - *Promozione e gestione di attività sportive, pesca subacquea e di superficie del tempo libero volte al benessere sociale;*
 - *Protezione dell'ambiente e della specie animale, attività di sensibilizzazione e fruizione di beni ambientali, riqualificazione spazi;*
 - *Sviluppo e diffusione di attività sportive e ricreative connesse alla pesca subacquea e di superficie, alle discipline della vela, della pesca sportiva, delle attività subacquee e della cultura del mare in generale;*
 - *Gestione di ogni forma di attività agonistica, didattica, ricreativa e formative di giovani e non, appassionati di mare o di ogni altro tipo di attività, motoria e non, idonea a promuovere la conoscenza e la pratica delle citate discipline sportive e ricreative";*

RITENUTO, altresì, l'opportunità di concedere i n. 7 immobili "box - deposito" ad un unico conduttore - Associazione per evidenti ragioni di economicità, efficienza e semplificazione;

VISTA la delibera di C.C. n. 55 del 27/12/2016;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

PROPONE

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà dell'Amministrazione Comunale, di procedere alla concessione in locazione di n. 7 immobili "box - deposito" in località "Spiaggia Mazzarò - Castelluccio", mediante procedura ad evidenza pubblica ad Associazioni senza scopo di lucro con

finalità sportive, ricreative, di promozione sociale e del tempo libero, di propaganda fra i giovani, nell'*ambito esclusivamente nautico e marinaro*, in possesso di personalità giuridica e non, con sede ed operanti nel Territorio del Comune di Taormina e costituite da almeno dieci anni, che possiedano le seguenti caratteristiche statutarie:

- assenza di qualsiasi scopo di lucro, ordinamento interno a base democratico, apolitico, elettività e gratuità delle cariche associative;
- abbiano organismi rappresentativi regolarmente costituiti;
- esercitino attività e finalità riconducibili a:
 - *Promozione e gestione di attività sportive, pesca subacquea e di superficie del tempo libero volte al benessere sociale;*
 - *Protezione dell'ambiente e della specie animale, attività di sensibilizzazione e fruizione di beni ambientali, riqualificazione spazi;*
 - *Sviluppo e diffusione di attività sportive e ricreative connesse alla pesca subacquea e di superficie, alle discipline della vela, della pesca sportiva, delle attività subacquee e della cultura del mare in generale;*
 - *Gestione di ogni forma di attività agonistica, didattica, ricreativa e formative di giovani e non, appassionati di mare o di ogni altro tipo di attività, motoria e non, idonea a promuovere la conoscenza e la pratica delle citate discipline sportive e ricreative";*

Di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà dell'Amministrazione Comunale, di concedere in locazione i n.7 immobili " box - deposito " ad unico conduttore - Associazione per evidenti ragioni di economicità, efficienza e semplificazione, nonché di un razionale utilizzo dei locali che ne consenta il recupero, un miglior raggiungimento degli scopi sociali della Associazione con la destinazione degli stessi ove esercitare le attività statutarie, per la didattica e per il tempo libero, depositi e la custodia di attrezzature;

Di stabilire che, il corrispettivo della locazione, è costituito da un canone di mercato individuato sulla base dei valori minimi, tenuto conto dello stato di fatto in cui si trovano gli immobili, la destinazione d'uso, la consistenza, la tipologia costruttiva, l'ubicazione, lo stato di degrado;

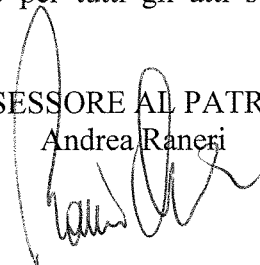
Di stabilire che, in considerazione dello stato di degrado in cui versano i locali e che i lavori di manutenzione saranno a carico dell'Associazione aggiudicataria, il pagamento della prima mensilità decorrerà 12 mesi dopo la stipula del contratto di locazione;

Di stabilire che, a fronte delle agevolazioni concesse, l'Associazione aggiudicataria sarà tenuta all'obbligo della pulizia periodica delle spiagge e dei fondali marini di Mazzarò e Isola Bella;

Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico Patrimonio per tutti gli atti successivi e consequenziali al presente atto deliberativo.

Taormina li,

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
Andrea Raneri



Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R.30/00, in merito alla proposta di deliberazione di G.M. avente per oggetto: VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI TAORMINA. CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 7 "BOX - DEPOSITO" SITI IN LOCALITA' "SPIAGGIA MAZZARO" - CASTELLUCCIO" DESTINATI AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO.
ATTO DI INDIRIZZO.

Li, 20.11.14

IL RESP. AREA TERRITORIO E AMBIENTE
ING. MASSIMO PUGLISI

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Li, 20.11.14

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
RAG. ROSARIO CURCURUTO

IL SINDACO
Eligio Giardina

GLI ASSESSORI

Raneri Andrea

Giuseppa Raneri

Gaetano Carella

Salvatore Cilona

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rossana Carrubba

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al
_____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Rossana Carrubba

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 29 NOV. 2017

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 29 NOV. 2017

Il Segretario Comunale
Rossana Carrubba