



REGIONE SICILIANA

N° 46

Del 26 NOV 2015

OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI TAORMINA. CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN CORSO UMBERTO, NN. 213/A, 213/B E 215 E IN VIA S. PANCRAZIO, 41. ATTO DI INDIRIZZO.

Ufficio Ragioneria

Bilancio 2015

Tit..... Funz..... Serv..... Interv.....
Cap.....

OGGETTO DELLO STANZIAMENTO

Somma Stanziata Euro
Somma Aggiunta Euro
Somma Dedotta Euro
Somma Definitiva Euro
Pagamenti fatti Euro
Impegni prec. Euro
Spesa delib. Euro

Rimanenza disponibile Euro

IL RAGIONIERE



MUNICIPIO DI TAORMINA

PROVINCIA MESSINA

**DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA MUNICIPALE**

L'anno duemilaquindici il giorno 26 del mese di NOVEMBRE alle ore 14,10, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del Signor:

Dott. Eligio Giardina, Sindaco
e con l'intervento degli Assessori, Sigg.:

Pres. Ass.

- | | | | |
|----|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Mario D'Agostino |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Giuseppa Raneri |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Salvatore Ciona |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gaetano Carella |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, Dott. Michelangelo Lo Monaco

Il Presidente riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente il Presidente fa dare lettura della proposta di deliberazione predisposta su iniziativa del Sig. Assessore Patrimonio:

Dott. Mario D'Agostino



COMUNE DI TAORMINA
(PROVINCIA DI MESSINA)

AREA PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERA PREDISPOSTA SU INIZIATIVA DEL SIG.
ASSESSORE AL PATRIMONIO

DOTT. MARIO D'AGOSTINO

PREMESSO:

CHE con delibera di C.C. n. 70 del 19/12/2014, è stata approvata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art.58 della legge 133/2008;

CHE gli immobili siti in Corso Umberto, nn. 213/a, 213/b e 215 e in Via S. Pancrazio, n. 41, sono stati inseriti nell' "allegato C", "*immobili comunali da valorizzare*", come immobili da locare;

CHE con determine dirigenziali dell'Area LL.PP. Patrimonio n.06 del 16/01/2015, n. 60 e n. 61 del 24/03/2015, n.180 del 11/09/2015, anche a seguito di atto di indirizzo della G.M. n.27 del 18/08/2015, sono state indette aste pubbliche per l'affidamento in locazione onerosa degli immobili comunali di cui sopra, con il sistema delle offerte segrete e sulla scorta di prezzo base determinato dal tecnico incaricato dal Comune mediante perizia giurata;

CHE nell'esperimento delle gare, nonostante il manifesto interesse da parte di alcuni imprenditori ed operatori, non è pervenuta alcuna offerta economica e conseguentemente le relative gare sono state dichiarate "*deserte*";

CHE ragioni di buona amministrazione connesse con l'azione doverosa di sfruttamento positivo del patrimonio pubblico, nonché di utilizzo di ogni possibile potenziale produttivo atto a garantire le entrate derivanti dai fitti di detti immobili, è intendimento di questa Amministrazione provvedere alla locazione onerosa, previa parziale modifica delle condizioni stabilite dai bandi precedenti mediante una ulteriore *riduzione del canone di locazione annuo da porre a base d'asta, ed in considerazione, che i locali da locare abbisognano di lavori di manutenzione prima di potere essere utilizzati e posti a regime, il rinvio del pagamento della prima mensilità nei limiti e con le modalità che il Responsabile Area Patrimonio riterrà opportuno di operare;*

RITENUTO di dare mandato al Responsabile del settore Patrimonio affinché venga dato avvio alle conseguenti attività tecniche e amministrative per la indizione di un nuovo bando ad evidenza pubblica previa determinazione della ulteriore riduzione del canone di locazione posto a base d'asta ed il rinvio della decorrenza nel pagamento della prima mensilità nei limiti e con le modalità che lo stesso riterrà opportuno di operare;

DATO ATTO altresì, che in virtù del sistema delle competenze e della concreta distinzione tra attività d'indirizzo politico ed attività gestionale introdotta inderogabilmente dal Testo Unico n.267/2000 e da ultimo decisamente ribadito e rafforzato dal D.Lgs. 150/2009, su tale materia alla Giunta Municipale, non può che competere un mero atto di indirizzo, quale organo politico esecutivo, e che gli adempimenti gestionali successivi restano di stretta competenza del Responsabile del settore interessato;

CONSIDERATO che la natura di atto di indirizzo del presente atto fa prescindere dal corredo dei pareri di cui all'art.49 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

PROPONE

la narrativa fa parte integrante della presente e si intende come trascritta ed approvata:

Di autorizzare una ulteriore riduzione del canone di locazione annuo da porre a base d'asta, ed in considerazione, che i locali da locare necessitano di lavori di manutenzione prima di potere essere utilizzati e posti a regime, il rinvio del pagamento della prima mensilità nei limiti e con le modalità che il Responsabile dell'Area Patrimonio riterrà opportuno di operare;

Di demandare al Responsabile dell'Area Patrimonio l'esperimento della procedura di gara nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 163/2006, per la concessione in locazione degli immobili comunali siti in Taormina, Corso Umberto, nn. 213/a, 213/b e 215 e in Via S. Pancrazio n. 41,

Dare atto che la natura di atto di indirizzo del presente deliberato fa prescindere dal corredo dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

RITENENDOLA meritevole di approvazione così come predisposta;

con votazione unanime e palese;

DELIBERA

di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.
con separata e unanime votazione

DICHIARA

IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

IL SINDACO

DOTT. ELIGIO GIARDINA

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. MICHELANGELO LO MONACO

GLI ASSESSORI:

SIG. MARIO D'AGOSTINO

SIG. GIUSEPPA RANERI

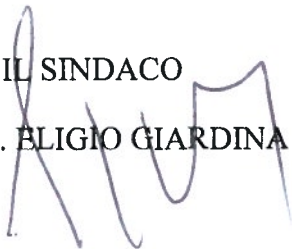
SIG. SALVATORE CILONA

SIG. GAETANO CARELLA

DEL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE CHE PREVIA LETTURA E CONFERMA VIENE SOTTOSCRITTO COME SEGUE:

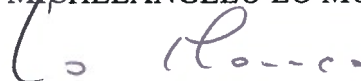
IL SINDACO

DOTT. BLIGIO GIARDINA



IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. MICHELANGELO LO MONACO



ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune

Vista la L.R. 3/12/1991 n. 44 e la L.R. 5/7/1997 n. 23;

DICHIARA

Che il presente provvedimento è divenuto esecutivo ricorrendo la condizione prevista al punto _____ che segue:

1. Trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 12,1° comma L.R. n.44/91).
2. Dichiaro immediatamente esecutivo (art. 12, 2° comma L.R.n. 44/91)

IL SEGRETARIO GENERALE
