



REGIONE SICILIANA

N° 27

Del 06 OTT. 2016

OGGETTO: "Adeguamento normativo e funzionale della ex Chiesa S. Giuseppe ed area annessa, nella frazione Mazzeo-Taormina, mediante il recupero strutturale dell'immobile di valore storico culturale con ripristino della fruizione pubblica" - Perizia di variante-

Ufficio Ragioneria
Bilancio 2016

Tit..... Funz..... Serv..... Interv.....
Cap.....

OGGETTO DELLO STANZIAMENTO

Somma Stanziata	Euro
Somma Aggiunta	Euro
Somma Dedotta	Euro
Somma Definitiva	Euro
Pagamenti fatti	Euro
Impegni prec.	Euro
Spesa delib.	Euro
Rimanenza disponibile	Euro

II RAGIONIERE



MUNICIPIO DI TAORMINA
PROVINCIA MESSINA

DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA MUNICIPALE

L'anno duemilaquindici il giorno SEI del mese di OTTOBRE alle ore 13,30, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del Signor **Dott. Eligio Giardina**, Sindaco e con l'intervento degli Assessori, Sigg.:

Pres. Ass.

1. X	D'Agostino	Mario
2. X	Cilona	Salvatore
3. X	Raneri	Giuseppa
4. X	Carella	Gaetano

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, Dott. ROSSANA CARRUBBA

Il Presidente riconosce la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente il Presidente fa dare lettura della proposta di deliberazione predisposta

dal settore Funzione 5° LL.PP.

Responsabile: Ing. Massimo Puglisi.

Su iniziativa che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. n. 30/2000

**Proposta di deliberazione predisposta su iniziativa
dell'Assessore ai Lavori Pubblici : Gaetano Carella**



Ufficio Lavori Pubblici

Premesso che:

- con delibera di Giunta Municipale n. 62 dell'8.04.2014 è stato approvato il progetto esecutivo di "Adeguamento normativo e funzionale della ex Chiesa S. Giuseppe ed area annessa, nella frazione Mazzeo-Taormina, mediante il recupero strutturale dell'immobile di valore storico culturale con ripristino della fruizione pubblica" redatto dall'U.T.C. a firma dell'Arch. Lucia Calandrucchio, per un importo complessivo di €. 850.000,00 di cui €. 328.098,92 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 7.643,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed 117.513,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'opera in oggetto è finanziata dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della mobilità e dei trasporti – Servizio 7 – politiche Urbane e abitative, giusto D.D.G. n. 2147 del 10.08.2014 per l'importo complessivo di €. 738.341,34;
- con Determina Dirigenziale n° 49 del 13.03.2015 veniva approvata l'aggiudicazione provvisoria della gara per i lavori di "Adeguamento normativo e funzionale della ex Chiesa S. Giuseppe ed area annessa, nella frazione Mazzeo-Taormina, mediante il recupero strutturale dell'immobile di valore storico culturale con ripristino della fruizione pubblica", procedura espletata presso l'Ufficio U.R.E.G.A. di Messina, all'Impresa Edilcap Srl con procuratore generale il sig. Matteo Putrino con sede in via Pietro Micca n.8 Maletto(CT), per un importo di € 263.440,26 al netto del ribasso contrattuale del 36,8358 %, comprensive di € 35.053,35 non soggetti a ribasso per l'attuazione del piano di sicurezza, e di € 117.513,44 per costi di manodopera non soggetti a ribasso, come da contratto stipulato in data 04/11/2015, registrato a Taormina il 20/11/2015, Rep. 828/2015, Serie IT numero 327 ;
- con Determinazione Dirigenziale n. 203 del 14.10.2015, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) composto dai seguenti professionisti: Arch. Giovanni Lazzari, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n. 619 dal 19/10/1990 Sez. A, Con studio tecnico in Messina (ME) – Via in via Scite,4- CAP 98124; Arch. Sergio Zappia, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n. 167 dal 05/09/1980 Sez. A, Con studio tecnico in Messina (ME) – Contrada Petrarò villaggio di Ganzirri "complesso Top Residence" – CAP 98163; Arch. Giovanni Fiamingo, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n. 2082 dal 16/10/2013 Sez. A (trasferitosi dall'Ordine degli Architetti della provincia di Catania - numero iscrizione 1224 – data iscrizione 14/07/1998), Con studio tecnico in Milazzo (ME) – Via N. Ryolo, 20 – CAP 98057; Arch. Marco Porcino, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n. 2161 dal 16/01/2015 Sez. A, ha assunto l'incarico professionale di Direzione Lavori, Contabilità, Misure e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per l'importo di €. 20.687,73 oltre IVA;
- I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna in data 19.10.2015;
- Con nota prot. 147218 dell'11/09/2014, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 19708 del 02.11.2015, l'Ufficio del Genio Civile di Messina restituisce le copie del progetto strutturale con relative prescrizioni, in riscontro alla richiesta di attestazione ai sensi dell'art.17 della L 64/74, avanzata dal Rup con nota protocollo dell'Ente n. 10290 del 11.07.2014
- Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori aggiuntivi rispetto a quelli previsti inizialmente nel progetto principale, finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, per cause impreviste e imprevedibili di cui all'art. 132 comma 1 lett. b del D.Lgs 163/2006, di cui ai pareri e alle relative prescrizioni imposte dal Genio Civile e dalla Soprintendenza;
- I lavori sono stati sospesi con verbale di sospensione lavori in data 03.11.2015 in quanto sono accaduti fatti non prevedibili al momento della stipulazione del contratto, e pertanto si è resa necessaria una variante al progetto;
- I lavori sono stati ripresi, con verbale redatto in data 18.12.2015, relativamente alle parti già fornite di autorizzazione;

Vista la Perizia di Variante, redatta dalla Direzione Lavori, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 15627 del 29.07.2016, ai sensi del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 art. 132 c.1 lett.b, e s.m.i., art. 161 D.P.R. 207/2010 inerente i lavori di "Adeguamento normativo e funzionale della ex Chiesa S. Giuseppe ed area annessa, nella frazione Mazzeo-Taormina, mediante il recupero strutturale dell'immobile di valore storico culturale con ripristino della fruizione pubblica" per l'importo complessivo dell'intervento di € 738.341,34 di cui € 309.956,85 per lavori al netto del ribasso d'Asta (comprensivo degli oneri di sicurezza) ed € 428.384,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio di seguito riportato:

A)	Importo Lavori	€ 385.460,82
	A1) Oneri diretti sicurezza non soggetti a ribasso (2,87%)	€ 11.079,83
	A2) Oneri speciali sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.410,31
	A3) Oneri manodopera non soggetti a ribasso	€ 141.996,26
	A4) importo lavori a base d'asta	€ 204.974,42
	ribasso d'asta del 36,8358 % su 1)	€ 75.503,97
A5)	importo lavori a base d'asta al netto del ribasso d'asta	€ 129.470,45
A6)	importo contrattuale A1)+A2) +A3+A5)	€ 309.956,85
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	B1) Iva sui lavori A6)	€ 30.995,68
	B2) Compensi professionali perizia variante, comprensivi di oneri	€ 52.847,72
	B3) Incentivo U.T.C. 2%	€ 7.709,22
	B4) Acquisto arredamento	
	importo lavori	€ 74.006,95
	Iva sui lavori al 22%	€ 16.281,53
	Imprevisti	€ 31.173,08
	Compensi professionali, comprensivi di oneri	€ 33.245,22
	Totale realizzazione arredamento	€ 154.706,78
	B5) Realizzazione impianto fotovoltaico	
	Importo lavori	€ 50.000,00
	Iva sui lavori al 10%	€ 5.000,00
	Imprevisti	€ 920,41
	Compensi professionali, comprensivi di oneri	€ 14.079,59
	Totale realizzazione impianto fotovoltaico	€ 70.000,00
	B6) Spese gara e pubblicità	€ 30.000,00
	B7) Oneri conferimento a discarica	€ 10.000,00
	B8) Prove su materiali	€ 18.000,00
	B9) relazione geologica comprensivo di oneri	€ 2.700,00
	B10) somme per eventuale spostamento cabina elettrica	€ 40.579,78
	B11) ribasso d'asta da importo suppletivo	€ 10.845,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 428.384,49
	IMPORTO TOTALE	€ 738.341,34
C)	economie da ribasso d'asta già contrattualizzato	€ 64.658,66
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 803.000,00

- che la suddetta Perizia di Variante si compone dei seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO/ESECUTIVO	
	ELENCO ELABORATI
TAV. 1	INQUADRAMENTO GENERALE
TAV. 2	STATO DI FATTO
TAV. 3	PROGETTO
TAV. 4	PLANIMETRIA E ALLESTIMENTO
TAV. 5	IMPIANTO ELETTRICO
TAV. 6	IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMI QUADRI ELETTRICI
	RELAZIONE TECNICA IN VARIANTE
	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO
	COMPUTO METRICO
	ELENCO PREZZI
	ANALISI PREZZI
	INCIDENZA MANODOPERA
	INCIDENZA SICUREZZA
	QUADRO ECONOMICO
	QUADRO COMPARATIVO
	ATTO DI SOTTOMISSIONE
	CRONOPROGRAMMA
PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO	
TAV. 6	IMPIANTO FOTOVOLTAICO (Pianta 1:100; schemi unifilari)
	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
	COMPUTO METRICO
	ELENCO PREZZI
	ANALISI PREZZI
	INCIDENZA MANODOPERA
	INCIDENZA SICUREZZA
PROGETTO IMPIANTO STRUTTURALE	
TAV. 1	RELAZIONE TECNICA, GEOTECNICA E DI CALCOLO
TAV. 2	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE PARTI STRUTTURALI DELL'OPERA
TAV. 3	ELABORATI GRAFICI
	STUDIO GEOLOGICO
	CALCOLI DI STABILITÀ
PROGETTO DI ALLESTIMENTO	
TAV. 1	Pianta e Sezioni con arredi e con sistemi di illuminazione
	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
	COMPUTO METRICO
	ELENCO PREZZI
	ANALISI PREZZI
	CAPITOLATO ALLESTIMENTO

In particolare gli interventi prevedono quanto necessario dal punto di vista strutturale al restauro, al risanamento conservativo dell'immobile e al rifacimento degli impianti finalizzati all'efficientamento energetico, assicurandone la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici e, compatibilmente alla sua destinazione d'uso, ne consentano un accesso ed un utilizzo in regime di sicurezza, così come dettate dalla normativa vigente (NTC del D.M. LL.PP.

14 gennaio 2008 e relativa circolare n. 617 del 2 febbraio 2009 e dalla Circolare Assessoriale BB.CC.AA. 999/2002).

Relativamente al previsto impianto fotovoltaico, le cui somme sono inserite tra quelle a disposizione nel quadro economico generale, è da ritenersi opera complementare a quelle relative ai lavori edili già appaltati e sarà realizzato attraverso la collocazione di coppi fotovoltaici "invisibili" che rappresenteranno la copertura effettiva dell'immobile, in sostituzione dei tradizionali coppi. Ciò in ottemperanza alle indicazioni/prescrizioni della Soprintendenza.

Sostanzialmente i conseguenti lavori aggiuntivi che hanno determinato la redazione della suddetta perizia, possono essere riassunti in:

- ricucitura delle lesioni riscontrate;
- cura di patologie riconosciute (re-intonaco fibro-rinforzato);
- ulteriori provvedimenti volti alla riduzione degli effetti sismici (catene di ammorsamento, tetto non spingente, eliminazione di spinte degli archi, cerchiatura al portale d'ingresso);
- adeguamento sistema di convogliamento acque piovane;
- adeguamento isolamento termico;
- adeguamento impiantistico, comprensivo della realizzazione dell'impianto fotovoltaico;
- allestimento locali interni.

Constatato che l'importo della Perizia di Variante ammonta a complessivi € 309.956,85 con una maggiore spesa per i lavori (€ 309.956,85 - € 263.440,26) = € 46.516,59, importo che trova copertura tra gli imprevisti e le spese di arredo, pertanto non comporta nessun onere aggiuntivo a carico del bilancio comunale;

Rilevato che la perizia di variante, è stata redatta dalla Direzione Lavori al fine di rendere l'opera più funzionale;

Dando atto che le variazioni apportate al progetto originario, ed incluse nella perizia in esame, in linea generale appaiono ammissibili e giustificate e non comportano oneri aggiuntivi a carico del Bilancio comunale;

Vista la relazione istruttoria favorevole redatta dal RUP in data 28.09.2016;
Visto il Verbale di Validazione del progetto redatto in data 28.09.2016;

Ritenuto, pertanto, che bisogna approvare la Perizia di Variante;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 corretto ed integrato dal D.Lgs. n. 152 dell'11.09.2008;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- la Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011;
- il Bilancio Comunale in corso di formazione;
- lo statuto dell'Ente;
- l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. vigente in Sicilia;

P R O P O N E

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. Di approvare la Perizia di Variante, redatta dalla Direzione Lavori in data 28.07.2016, ai sensi del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 art. 132 c.1 lett. b, e s.m.i., relativa ai lavori di "Adeguamento normativo e funzionale della ex Chiesa S. Giuseppe ed area annessa, nella frazione Mazzeo-Taormina, mediante il recupero strutturale dell'immobile di valore storico

culturale con ripristino della fruizione pubblica” per l’importo complessivo dell’intervento di € 738.341,34 così distinti:

A)	Importo lavori	€ 385.460,82
	A1) Oneri diretti sicurezza non soggetti a ribasso (2,87%)	€ 11.079,83
	A2) Oneri speciali sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.410,31
	A3) Oneri manodopera non soggetti a ribasso	€ 141.996,26
	A4) importo lavori a base d’asta	€ 204.974,42
	ribasso d’asta del 36,8358 % su 1)	€ 75.503,97
A5)	importo lavori a base d’asta al netto del ribasso d’asta	€ 129.470,45
A6)	importo contrattuale A1)+A2) +A3+A5)	€ 309.956,85
B)	somme a disposizione dell’amministrazione	
	B1) Iva sui lavori A6)	€ 30.995,68
	B2) Compensi professionali perizia variante, comprensivi di oneri	€ 52.847,72
	B3) Incentivo U.T.C. 2%	€ 7.709,22
	B4) Acquisto arredamento	
	importo lavori	€ 74.006,95
	Iva sui lavori al 22%	€ 16.281,53
	Imprevisti	€ 31.173,08
	Compensi professionali, comprensivi di oneri	€ 33.245,22
	Totale realizzazione arredamento	€ 154.706,78
	B5) Realizzazione impianto fotovoltaico	
	Importo lavori	€ 50.000,00
	Iva sui lavori al 10%	€ 5.000,00
	Imprevisti	€ 920,41
	Compensi professionali, comprensivi di oneri	€ 14.079,59
	Totale realizzazione impianto fotovoltaico	€ 70.000,00
	B6) Spese gara e pubblicità	€ 30.000,00
	B7) Oneri conferimento a discarica	€ 10.000,00
	B8) Prove su materiali	€ 18.000,00
	B9) relazione geologica comprensivo di oneri	€ 2.700,00
	B10) somme per eventuale spostamento cabina elettrica	€ 40.579,78
	B11) ribasso d’asta da importo suppletivo	€ 10.845,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 428.384,49
	IMPORTO TOTALE	€ <u>738.341,34</u>
C)	economie da ribasso d’asta già contrattualizzato	€ 64.658,66
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 803.000,00

2. Dare atto che la suddetta Perizia di Variante, si compone dei seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO/ESECUTIVO	
	ELENCO ELABORATI
TAV. 1	INQUADRAMENTO GENERALE
TAV. 2	STATO DI FATTO
TAV. 3	PROGETTO
TAV. 4	PLANIMETRIA E ALLESTIMENTO
TAV. 5	IMPIANTO ELETTRICO

TAV. 6	IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMI QUADRI ELETTRICI
	RELAZIONE TECNICA IN VARIANTE
	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO
	COMPUTO METRICO
	ELENCO PREZZI
	ANALISI PREZZI
	INCIDENZA MANODOPERA
	INCIDENZA SICUREZZA
	QUADRO ECONOMICO
	QUADRO COMPARATIVO
	ATTO DI SOTTOMISSIONE
	CRONOPROGRAMMA
PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO	
TAV. 6	IMPIANTO FOTOVOLTAICO (Piante 1:100; schemi unifilari)
	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
	COMPUTO METRICO
	ELENCO PREZZI
	ANALISI PREZZI
	INCIDENZA MANODOPERA
	INCIDENZA SICUREZZA
PROGETTO IMPIANTO STRUTTURALE	
TAV. 1	RELAZIONE TECNICA, GEOTECNICA E DI CALCOLO
TAV. 2	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE PARTI STRUTTURALI DELL'OPERA
TAV. 3	ELABORATI GRAFICI
	STUDIO GEOLOGICO
	CALCOLI DI STABILITÀ
PROGETTO DI ALLESTIMENTO	
TAV. 1	Pianta e Sezioni con arredi e con sistemi di illuminazione
	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
	COMPUTO METRICO
	ELENCO PREZZI
	ANALISI PREZZI
	CAPITOLATO ALLESTIMENTO

3. Dare atto che le variazioni apportate al progetto originario, ed incluse nella perizia in esame, non comportano oneri aggiuntivi a carico del Bilancio comunale ;

Taormina li 03.10.2016



Il R.U.P.

Arch. Ramona Ponturo

Ramona Ponturo

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 30/2000.

Taormina li 03.10.16



Il Responsabile dell'Area LL.PP.
(Ing. Massimo Puglisi)

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

NON COMPORTA ONERI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO

Taormina li 09.10.2016

PARERE NON DOVUTO IN QUANTO L'ATTO
FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE -

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Curcuruto Rosario)



COMUNE DI TAORMINA

PROVINCIA DI MESSINA
UFFICIO TECNICO

Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. del 5 ottobre 2010 n. 207 come recepita e modificata dalla Legge Regionale 12.07.2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO: "Adeguamento normativo e funzionale della ex Chiesa S. Giuseppe ed area annessa, nella frazione Mazzeo-Taormina, mediante il recupero strutturale dell'immobile di valore storico culturale con ripristino della fruizione pubblica" - Perizia di variante-

Progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico – Area Lavori Pubblici, per l'importo di € 850.000,00;

Perizia di variante trasmessa in data 19.07.2016 dalla Direzione Lavori RTP – Lazzari- Zappia – Fiamingo – Porcino, per un importo complessivo di € 738.341,34;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

- con delibera di Giunta Municipale n. 62 dell'8.04.2014 è stato approvato il progetto esecutivo di "Adeguamento normativo e funzionale della ex Chiesa S. Giuseppe ed area annessa, nella frazione Mazzeo-Taormina, mediante il recupero strutturale dell'immobile di valore storico culturale con ripristino della fruizione pubblica" redatto dall'U.T.C. a firma dell'Arch. Lucia Calandrucchio, per un importo complessivo di €. 850.000,00 di cui €. 328.098,92 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 7.643,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed 117.513,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'opera in oggetto è finanziata dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della mobilità e dei trasporti – Servizio 7 – politiche Urbane e abitative, giusto D.D.G. n. 2147 del 10.08.2014 per l'importo complessivo di €. 738.341,34;
- con Determina Dirigenziale n° 49 del 13.03.2015 veniva approvata l'aggiudicazione provvisoria della gara per i lavori di "Adeguamento normativo e funzionale della ex Chiesa S. Giuseppe ed area annessa, nella frazione Mazzeo-Taormina, mediante il recupero strutturale dell'immobile di valore storico culturale con ripristino della fruizione pubblica", procedura espletata presso l'Ufficio U.R.E.G.A. di Messina, all'Impresa Edilcap Srl con procuratore generale il sig. Matteo Putrino con sede in via Pietro Micca n.8 Maletto(CT), per un importo di € 263.440,26 al netto del ribasso contrattuale del 36,8358 %, comprensive di € 35.053,35 non soggetti a ribasso per l'attuazione del piano di sicurezza, e di € 117.513,44 per costi di manodopera non soggetti a ribasso, come da contratto stipulato in data 04/11/2015, registrato a Taormina il 20/11/2015, Rep. 828/2015, Serie IT numero 327 ;
- con Determinazione Dirigenziale n. 203 del 14.10.2015, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) composto dai seguenti professionisti: Arch. Giovanni Lazzari, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n. 619 dal 19/10/1990 Sez. A, Con studio tecnico in Messina (ME) – Via in via Scite,4- CAP 98124; Arch. Sergio Zappia, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n. 167 dal 05/09/1980 Sez. A, Con studio tecnico in Messina (ME) – Contrada Petrarò villaggio di Ganzirri "complesso Top Residence"– CAP 98163;

Arch. Giovanni Fiamingo, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n. 2082 dal 16/10/2013 Sez. A (trasferitosi dall'Ordine degli Architetti della provincia di Catania - numero iscrizione 1224 - data iscrizione 14/07/1998), Con studio tecnico in Milazzo (ME) - Via N. Ryolo, 20 - CAP 98057; Arch. Marco Porcino, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n. 2161 dal 16/01/2015 Sez. A, ha assunto l'incarico professionale di Direzione Lavori, Contabilità, Misure e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per l'importo di € 20.687,73 oltre IVA;

I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna in data 19.10.2015;

Con nota prot. 147218 dell'11/09/2014, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 19708 del 22.11.2015, l'Ufficio del Genio Civile di Messina restituisce le copie del progetto strutturale con relative prescrizioni, in riscontro alla richiesta di attestazione ai sensi dell'art.17 della L. 64/74, avanzata dal Rup con nota protocollo dell'Ente n. 10290 del 11.07.2014

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori aggiuntivi rispetto a quelli previsti inizialmente nel progetto principale, finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, per cause impreviste e imprevedibili di cui all'art. 132 comma 1 lett. b del D.Lgs 163/2006, di cui ai pareri e alle relative prescrizioni imposte dal Genio Civile e dalla Soprintendenza;

- I lavori sono stati sospesi con verbale di sospensione lavori in data 03.11.2015 in quanto sono accaduti fatti non prevedibili al momento della stipulazione del contratto, e pertanto si è resa necessaria una variante al progetto;

- I lavori sono stati ripresi, con verbale redatto in data 18.12.2015, relativamente alle parti già fornite di autorizzazione;

Vista la Perizia di Variante, redatta dalla Direzione Lavori, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 15627 del 29.07.2016, ai sensi del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 art. 132 e s.m.i., art. 161 D.P.R. 207/2010 inerente i lavori di "Adeguamento normativo e funzionale della ex Chiesa S. Giuseppe ed area annessa, nella frazione Mazzeo-Taormina, mediante il recupero strutturale dell'immobile di valore storico culturale con ripristino della fruizione pubblica - Perizia di variante" per l'importo complessivo di € 738.341,34 al netto del ribasso d'Asta (comprensivo degli oneri di sicurezza) di cui € 309.956,85 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 428.384,49 per Somme a disposizione dell'Amministrazione.

In particolare gli interventi prevedono quanto necessario dal punto di vista strutturale al restauro, al risanamento conservativo dell'immobile e al rifacimento degli impianti finalizzati all'efficientamento energetico, assicurandone la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici e, compatibilmente alla sua destinazione d'uso, ne consentano un accesso ed un utilizzo in regime di sicurezza, così come dettate dalla normativa vigente (NTC del D.M. LL.PP. 14 gennaio 2008 e relativa circolare n. 617 del 2 febbraio 2009 e dalla Circolare Assessoriale BB.CC.AA. 999/2002).

Sostanzialmente i lavori aggiuntivi che hanno determinato la redazione della suddetta perizia, possono essere riassunti in:

- ricucitura delle lesioni riscontrate;
- cura di patologie riconosciute (re-intonaco fibro-rinforzato);
- ulteriori provvedimenti volti alla riduzione degli effetti sismici (catene di ammorsamento, tetto non spingente, eliminazione di spinte degli archi, cerchiatura al portale d'ingresso);
- adeguamento sistema di convogliamento acque piovane;
- adeguamento isolamento termico;
- adeguamento impiantistico, comprensivo della realizzazione dell'impianto fotovoltaico;
- allestimento locali interni.

A)	Importo lavori	€ 385.460,82
	A1) Oneri diretti sicurezza non soggetti a ribasso (2,87%)	€ 11.079,83
	A2) Oneri speciali sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.410,31
	A3) Oneri manodopera non soggetti a ribasso	€ 141.996,26
	A4) importo lavori a base d'asta	€ 204.974,42
	ribasso d'asta del 36,8358 % su 1)	€ 75.503,97
A5)	importo lavori a base d'asta al netto del ribasso d'asta	€ 129.470,45
A6)	importo contrattuale A1)+A2) +A3+A5)	€ 309.956,85
B)	somme a disposizione dell'amministrazione	
	B1) Iva sui lavori A6)	€ 30.995,68
	B2) Compensi professionali perizia variante, comprensivi di oneri	€ 52.847,72
	B3) Incentivo U.T.C. 2%	€ 7.709,22
	B4) Acquisto arredamento	
	importo lavori	€ 74.006,95
	Iva sui lavori al 22%	€ 16.281,53
	Imprevisti	€ 31.173,08
	Compensi professionali, comprensivi di oneri	€ 33.245,22
	Totale realizzazione arredamento	€ 154.706,78
	B5) Realizzazione impianto fotovoltaico	
	Importo lavori	€ 50.000,00
	Iva sui lavori al 10%	€ 5.000,00
	Imprevisti	€ 920,41
	Compensi professionali, comprensivi di oneri	€ 14.079,59
	Totale realizzazione impianto fotovoltaico	€ 70.000,00
	B6) Spese gara e pubblicità	€ 30.000,00
	B7) Oneri conferimento a discarica	€ 10.000,00
	B8) Prove su materiali	€ 18.000,00
	B9) relazione geologica comprensivo di oneri	€ 2.700,00
	B10) somme per eventuale spostamento cabina elettrica	€ 40.579,78
	B11) ribasso d'asta da importo suppletivo	€ 10.845,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 428.384,49

IMPORTO TOTALE

€ 738.341,34

economie da ribasso d'asta già contrattualizzato

€ 64.658,66

IMPORTO TOTALE PROGETTO

€ 803.000,00

- che la suddetta perizia di Variante si compone dei seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO/ESECUTIVO	
	ELENCO ELABORATI
TAV. 1	INQUADRAMENTO GENERALE
TAV. 2	STATO DI FATTO
TAV. 3	PROGETTO
TAV. 4	PLANIMETRIA E ALLESTIMENTO
TAV. 5	IMPIANTO ELETTRICO
TAV. 6	IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMI QUADRI ELETTRICI
	RELAZIONE TECNICA IN VARIANTE
	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO
	COMPUTO METRICO
	ELENCO PREZZI
	ANALISI PREZZI
	INCIDENZA MANODOPERA
	INCIDENZA SICUREZZA
	QUADRO ECONOMICO
	QUADRO COMPARATIVO
	ATTO DI SOTTOMISSIONE
	CRONOPROGRAMMA
PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO	
TAV. 6	IMPIANTO FOTOVOLTAICO (Pianta 1:100; schemi unifilari)
	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
	COMPUTO METRICO
	ELENCO PREZZI
	ANALISI PREZZI
	INCIDENZA MANODOPERA
	INCIDENZA SICUREZZA
PROGETTO IMPIANTO STRUTTURALE	
TAV. 1	RELAZIONE TECNICA, GEOTECNICA E DI CALCOLO
TAV. 2	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE PARTI STRUTTURALI DELL'OPERA
TAV. 3	ELABORATI GRAFICI
	STUDIO GEOLOGICO
	CALCOLI DI STABILITÀ
PROGETTO DI ALLESTIMENTO	
TAV. 1	Pianta e Sezioni con arredi e con sistemi di illuminazione
	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
	COMPUTO METRICO
	ELENCO PREZZI
	ANALISI PREZZI
	CAPITOLATO ALLESTIMENTO

Constatato che l'importo della Perizia di Variante ammonta a complessivi € 309.956,85 con una maggiore spesa per i lavori (€ 309.956,85 - € 263.440,26) = € 46.516,59, importo che trova copertura tra gli imprevisti e le spese di arredo, pertanto non comporta nessun onere aggiuntivo a carico del bilancio comunale;



ACCERTATO

che la perizia di variante di che trattasi, si è resa necessaria al fine di rendere l'opera migliorativa funzionale;

CONSIDERATO

- che le variazioni apportate al progetto originario, ed incluse nella perizia in esame, in linea generale, appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire e giustificate;
- che i nuovi prezzi adottati per effetto della variante, appaiono congrui, sono derivati dal prezzario regionale vigente (GURS n. 13 del 15.03.2013, di cui D.P. del 27.02.2013) e giustificati da regolare analisi;
- che le somme previste per il pagamento dell'I.V.A. risultano calcolate in base alla legge vigente;
- che le spese tecniche relative alla progettazione, assistenza, direzione e contabilizzazione dei lavori sono state calcolate in base alle tariffe vigenti;
- che lo schema dell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione dall'impresa, appare regolarmente redatto;

TUTTO CIÒ PREMESSO ACCERTATO E CONSIDERATO SI ESPRIME IL PARERE

Ai sensi del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. del 5 ottobre 2010 n. 207 come recepita e modificata dalla Legge Regionale 12.07.2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, la perizia di variante inerente i lavori di "Adeguamento normativo e funzionale della ex Chiesa S. Giuseppe ed area annessa, nella frazione Mazzeo-Taormina, mediante il recupero strutturale dell'immobile di valore storico culturale con ripristino della fruizione pubblica - perizia di variante", sia meritevole di approvazione.

Taormina li 28 SET. 2016



Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ramona Ponturo

Ramona Ponturo



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione
Visti i pareri espressi dai Responsabili dell'Area;
Ritenendola meritevole di approvazione così come predisposta;
Con votazione unanime e palese

DELIBERA

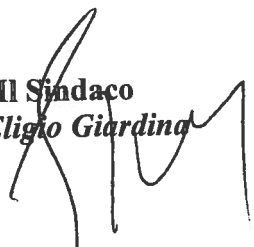
di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si presenta integralmente trascritta.

Con separata e unanime votazione

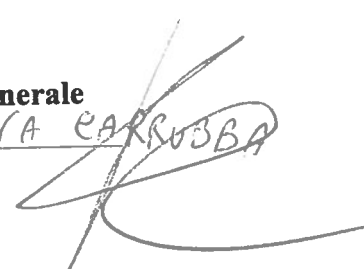
DICHIARA

Il presente atto immediatamente esecutivo

Il Sindaco
Dott. Eligio Giardina



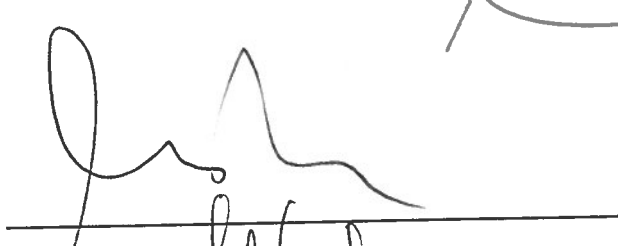
Il Segretario Generale
Dott. ROSSANA CARROBBA



GLI ASSESSORI

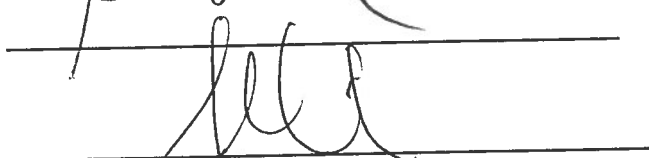
SIG. D'AGOSTINO

MARIO



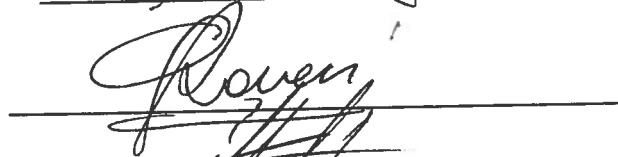
SIG. CILONA

SALVATORE



SIG. ra RANERI

GIUSEPPA



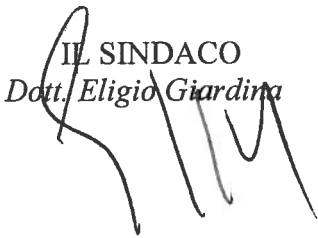
SIG. CARELLA

GAETANO

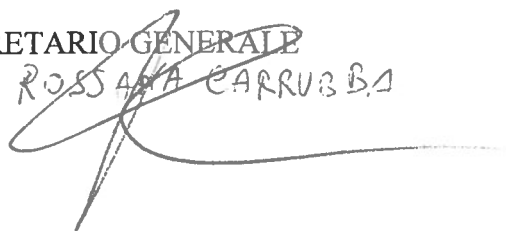


Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue :

IL SINDACO
Dott. Eligio Giardina



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ROSSANA CARRUBBA



ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune
Vista la L.R. 3/12/1991 n. 44 e la L.R. 5/7/1997 n. 23;

DICHIARA

Che il presente provvedimento è divenuto esecutivo ricorrendo la condizione prevista al punto _____ che segue:

1. Trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 12,1° comma L.R. n.44/91).
2. Dichiaro immediatamente esecutivo (art. 12, 2° comma L.R.n. 44/91).

Il Segretario Generale
