Comune di Taormina

Registro Delibere N. 108 del 13/06/2017

ORIGINALE **DELIBERAZIONE**
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: REVOCA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 57 DEL 24/03/2017 E N. 62 DEL 30/03/2017.

L'anno **duemiladiciassette** addì **tredici** del mese di **giugno** alle ore **14:00** e seguenti, nella **Casa Comunale**, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Eligio Giardina** la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Il Segretario Comunale Rossana Carrubba.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
ELIGIO GIARDINA	Sindaco	Si
CILONA SALVATORE	Assessore	Si
RANERI GIUSEPPA	Assessore	Si
CARELLA GAETANO	Assessore	No

PRESENTI: 3 **ASSENTI: 1**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142,recepito dalla L.R. n. 48/91,sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **"immediatamente esecutivo"** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Proposta di deliberazione predisposta su iniziativa del Sindaco: Dott.Eligio Giardina _____

Proposta n. _____ del _____

Oggetto: Revoca Delibera di Giunta Municipale n. 57 del 24.03.2017 e n. 62 del 30.03.2017 .

Premesso:
- che a seguito dell'evento G7, il Comune si è dotato di diverse infrastrutture, finalizzate alla sicurezza pubblica, ed in particolare ha autorizzato la locazione, alla INWIT spa con sede in Via Giorgio Vasari n. 19 Milano, P.I.: 08936640963, con Delibera di Giunta Municipale n. 57 del 24.03.2017, una porzione di lastrico solare dell'immobile sito in Corso Umberto n. 145;

- che con il medesimo atto veniva autorizzata la locazione, alla stessa ditta, di una porzione di terreno posto tra i piloni sottostanti lo stadio Comunale di Via Guglielmo Marconi;

- che con Delibera di Giunta Municipale n. 62 del 30.03.2017, l'Amministrazione autorizzava, alla INWIT spa con sede in Via Giorgio Vasari n. 19 Milano, P.I.: 08936640963, la locazione di una porzione di lastrico solare dell'immobile sito in Corso Umberto n. 217;

- che, nelle Delibere, su indicate, in particolare si era stabilito: *"Di concedere in locazione, per anni 6 (sei), rinnovabili, all'INWIT S.p.A. con sede legale in Via Giorgio Vasari n. 19 – 20135 Milano, P.I.: 08936640963, e alla TELECOM ITALIA S.p.A., con sede legale in Via Gaetano Negri n. 1 - 20123 MILANO, P.I.: 00488410010, una porzione di lastrico solare dell'immobile sito in Corso Umberto n. 217, per la collocazione di una antenna per telecomunicazioni di proprietà INWIT S.p.A. sulla quale verrà ospitato, il gestore Telecom Italia S.p.A..*
Di individuare la seguente linea di indirizzo quale criterio di locazione:
  - *stabilire quale canone per la locazione di una piccola porzione di lastrico solare, dell'immobile sito in Corso Umberto n. 217, un importo pari ad €. 6.000,00, comprensivo di fornitura di energia elettrica, oltre I.V.A.."* e,

"Di concedere in locazione, per anni 6 (sei), rinnovabili, all'INWIT S.p.A. con sede legale in Via Giorgio Vasari n. 19 – 20135 Milano, P.I.: 08936640963, e alla TELECOM ITALIA S.p.A., con sede legale in Via Gaetano Negri n. 1 - 20123 MILANO, P.I.: 00488410010, una porzione di lastrico solare (circa mq. 27), dell'immobile sito in Corso Umberto n. 146, per la realizzazione delle opere edili relative alla costruzione di una infrastruttura per telecomunicazioni dove verrà alloggiata una palina metallica di altezza pari a m. 3,00; e di concedere in locazione, per anni 6 (sei), rinnovabili, una porzione di terreno (circa mq. 11,50), area tra i piloni sottostante lo stadio comunale, oltre al palo di illuminazione presso lo stesso, sito in Via Guglielmo Marconi, per l'installazione e l'esercizio di impianto e infrastrutture, costituito da antenne e da una parabola da fissare su una torre faro esistente.
Di individuare le seguenti linee di indirizzo quali criteri di locazione:
- *stabilire quale canone per la locazione di una porzione di lastrico solare (circa mq. 27), dell'immobile sito in Corso Umberto n. 146, un canone annuo pari ad €. €. 20.000,00 oltre I.V.A. per un totale di €. 24.400,00 (ventiquattromilaquattrocento/00), suddiviso in quattro rate trimestrali di €. 6.000,00;*
- *stabilire che la INWIT S.p.A. e la TELECOM ITALIA S.p.A dovranno provvedere, prima della realizzazione delle opere edili dell'immobile sito in Corso Umberto n. 146, lavori di impermeabilizzazione di tutto il lastrico solare;*
- *stabilire quale canone per la locazione di una porzione di terreno (circa mq. 11,50), area tra i piloni sottostante lo stadio comunale, oltre il palo di illuminazione presso lo stesso, sito in Via Guglielmo Marconi, un canone annuo pari ad €.15.000,00 oltre I.V.A. per un totale di € 18.300,00 (diciottomilatrecento/00), suddiviso in quattro rate trimestrali di € 4.575,00 (quattromilacinquecentosettantacinque/00);*

- stabilire che prima della stipula dei contratti, la INWIT S.p.A. e la TELECOM ITALIA S.p.A, dovranno munirsi dei relativi Nulla Osta del Genio Civile di Messina e della Soprintendenza ai Beni Culturali di Messina;
- stabilire che prima della stipula dei contratti, la INWIT S.p.A. e la TELECOM ITALIA S.p.A , dovranno provvedere alle prove di carico sul solaio dell'immobile sito in Corso Umberto n. 146, e alle prove di stabilità del palo dello stadio comunale"

Considerato che, la giunta Municipale ha nuovamente valutato l'interesse pubblico sotteso alla Deliberazione n. 57 del 24.03.2017 e n. 62 del 30.03.2017, ritenendo non corrispondente all'interesse pubblico la collocazione di impianti di telecomunicazioni privati posti sugli immobili comunali;

Visto l' art. 21 quinques della Legge n. 241 del 1990 che così recita: *" 1. Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o, salvo che per i provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, la nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. La revoca determina la inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti. Se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti interessati, l'amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo";*

P R O P O N E

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. Di revocare, ex art. 21 quinques della Legge n. 241 del 1990, la Delibera di Giunta Municipale n. 57 del 24.03.2017 e n. 62 del 30.03.2017, relative rispettivamente all'autorizzazione, alla Società INWIT spa con sede in Via Giorgio Vasari n. 19 Milano, P.I.: 08936640963, alla locazione di un una porzione di lastrico solare dell'immobile sito in Corso Umberto n. 145, all'autorizzazione, sempre alla stessa ditta, alla locazione di una porzione di terreno posto tra i piloni sottostanti lo stadio Comunale di Via Guglielmo Marconi, e all'autorizzazione, alla INWIT spa,, alla locazione di una porzione di lastrico solare dell'immobile sito in Corso Umberto n. 217.

2. Di incaricare, il Responsabile dell'Area Territorio Ambiente, a quantificare l'importo della locazione limitatamente al periodo effettivamente usufruito, a carico della INWIT spa con sede in Via Giorgio Vasari n. 19 Milano, P.I.: 08936640963, relativo alle su menzionate Delibere di Giunta Municipale.

3. Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il Sindaco
Dott. Eligio Giardina

COMUNE DI TAORMINA
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Oggetto: Revoca Delibera di Giunta Municipale n. 57 del 24.03.2017 e n. 62 del 30.03.2017.

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90 recepito dall'art. 1, lett. i), della L.R. 11.12.1991 n. 48 come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, in ordine alla regolarità tecnica si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Taormina lì 12.06.17

Il Responsabile dell'Area Territorio Ambiente
(Ing. Massimo Puglisi)

PARERE CONTABILE

Ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90 recepito dall'art. 1, lett. i), della L.R. 11.12.1991 n. 48 come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, in ordine alla regolarità contabile si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Taormina lì 12.06.2017

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
(Rag. Curcuruto Rosario)

IL SINDACO
Eligio Giardina

GLI ASSESSORI

Gaetano Carella

Giuseppa Raneri

Salvatore Cilona

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rossana Carrubba

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____con il n._____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Rossana Carrubba

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 13 GIU. 2017

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[X] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 13 GIU. 2017

Il Segretario Comunale
Rossana Carrubba