



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 41 del 10/03/2017

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN TAORMINA VICO LA FLORESTA N. 1
DENOMINATO "LA GIARA" – CONCESSIONE IN LOCAZIONE MEDIANTE
BANDO DI GARA. ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno **duemiladiciassette** addi **dieci** del mese di **marzo** alle ore **13,45** e seguenti, nella **Casa Comunale**, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Eligio Giardina la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Rossana Carrubba.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
ELIGIO GIARDINA	Sindaco	Si
D'AGOSTINO MARIO	Assessore	Si
CILONA SALVATORE	Assessore	No
RANERI GIUSEPPA	Assessore	Si
CARELLA GAETANO	Assessore	Si

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità
tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare, integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **"immediatamente esecutivo"** ai sensi della L.R. n. 44/91 e Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

OProposta di deliberazione predisposta su iniziativa
dell'Assessore al Patrimonio: Dott. Mario D'Agostino
Area Territorio ed Ambiente

OGGETTO: Immobile comunale ubicato in Taormina vico La Floresta n° 1 denominato "La Giara" – Concessione in locazione mediante bando di gara. Atto di indirizzo.

Premesso che:

- il Comune di Taormina è proprietario di un immobile ubicato in vico La Floresta n° 1, censito al catasto fabbricati al Foglio 15, part. 173 sub 3 – categoria C/1, avente una destinazione ad attività commerciale: discoteca/night – ristorante – bar denominata "La Giara";
- in data 30/04/1999, il Comune di Taormina cedeva in locazione alla società Night Society S.r.l., l'immobile di proprietà comunale, composto da un piano terra – piano primo e piano secondo, sito in Taormina vico La Floresta, adibito ad attività commerciale: discoteca/night – ristorante – bar denominata "La Giara", giusta contratto di locazione del 30 aprile 1999;
- il suddetto contratto di locazione, pertanto e considerato quanto contenuto nel corpo dell'atto, è scaduto il 29 aprile 2011;
- in data 14/09/2015 l'Avv. Davide La Rosa, incaricato da questa Amministrazione, citava la società "Night Society La Giara S.r.l. nella persona del legale rappresentante a comparire innanzi al Giudice Unico del Tribunale di Messina per intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida di sfratto per finita locazione;
- il tribunale di Messina, con Ordinanza di rilascio n° Cron. 15156/2016 del 19/07/2016 ha ordinato il rilascio dell'immobile e fissato per l'esecuzione la data del 28 febbraio 2017.

CONSIDERATA l'importanza rivestita da detto immobile per il Comune di Taormina, in quanto si trova nel centro storico della città e la sua riapertura garantirebbe il ruolo centrale per la comunità locale e garantirebbe un sicuro afflusso turistico con ritorno anche per le attività economiche locali.

CONSIDERATA, inoltre, l'importanza dell'introito che ne deriverebbe per le casse comunali alla luce situazione economica piuttosto critica degli ultimi anni.

RILEVATO, pertanto, che è volontà di questa Amministrazione provvedere alla locazione dell'immobile denominato "La Giara" con finalità ricettive e ristorative, affidando incarico al Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente a disporre gara ricorrendo alla procedura di evidenza pubblica, sulla base dei principi desumibili dall'ordinamento contabile degli enti locali, ossia di economicità di gestione, efficienza, produttività, redditività, razionalizzazione delle risorse, sussidiarietà, trasparenza e pubblicità.

RITENUTO, pertanto, di demandare al Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente la predisposizione e l'approvazione di apposito bando di gara aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base delle seguenti linee di indirizzo relative ai criteri di aggiudicazione:

- 1) stabilire come canone per la locazione della "Giara" la cifra di € 177.000,00 annui oltre IVA nella misura di legge, con adeguamento, a partire dal secondo anno, nella misura del 75% dell'indice ISTAT riferito al costo della vita, come da perizia di stima e valutazione immobiliare redatta dal Geom. Roberto Siligato in data 05/03/2015 incaricato da questa Amministrazione;

- 2) prevedere nel bando che in futuro il locatore potrà apportare opere di miglioramento all'immobile (lavori di sistemazione, tinteggiatura ecc.) a proprie cura e spese previa autorizzazione di questo Ente;
- 3) il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il locale affittato, previo avviso al conduttore.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa rilasciato, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal responsabile del servizio interessato.

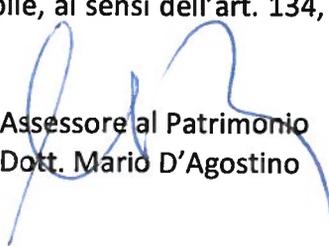
VISTI:

- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la L. 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle Locazioni di immobili urbani";
- gli artt. 20 e 30 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;
- l'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 267/2000;
- lo Statuto Comunale.

PROPONE

- 1) le premesse si intendono integralmente riportate;
- 2) di concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale denominato "La Giara" con finalità ad attività commerciale (Discoteca/Night – Ristorante – Bar), identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa n° 15 – particella 173 – sub 3, categoria C1;
- 3) di concedere in locazione l'immobile ricorrendo alla procedura di evidenza pubblica, sulla base dei principi desumibili dall'ordinamento contabile degli enti locali, ossia di economicità di gestione, efficienza, produttività, redditività, razionalizzazione delle risorse, sussidiarietà, trasparenza e pubblicità;
- 4) di incaricare pertanto il Responsabile dell' Area Territorio ed Ambiente affinché predisponga tutti gli atti consequenziali, tra cui la predisposizione e l'approvazione di apposito bando gara aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 5) di individuare le seguenti linee di indirizzo quali criteri di aggiudicazione:
 - stabilire quale canone per la locazione de "La Giara" la cifra di € 177.000,00 annui oltre IVA nella misura di legge, con adeguamento, a partire dal secondo anno, nella misura del 75% dell'indice ISTAT riferito al costo della vita;
 - prevedere nel bando che in futuro il locatore potrà apportare opere di miglioramento all'immobile (lavori di sistemazione, tinteggiatura ecc.) a proprie cura e spese previa autorizzazione di questo Ente;
 - il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il locale affittato, previo avviso al conduttore;
- 6) di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Taormina, li _____


L'Assessore al Patrimonio
Dott. Mario D'Agostino

OGGETTO: Immobile comunale ubicato in Taormina vico La Floresta n° 1 denominato "La Giara" –
Concessione in locazione mediante bando di gara. Atto di indirizzo.

Si esprime parere favorevole di regolare tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n°
30/2000.

Taormina, li 09.03.17

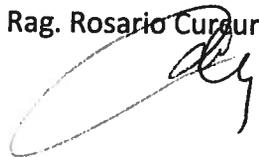
Il Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente
Ing. Massimo Puglisi



Si esprime parere favorevole di regolare contabile.

Taormina, li 10.03.2017

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
Rag. Rosario Curcuruto



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL SINDACO
Eligio Giardina



GLI ASSESSORI

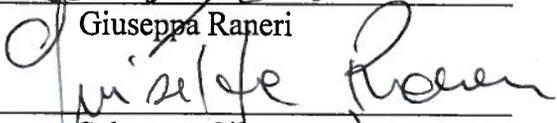
IL SEGRETARIO COMUNALE
Rossana Carrubba



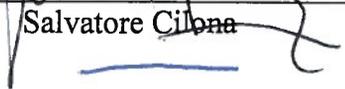
Gaetano Carella



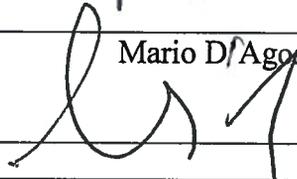
Giuseppa Raneri



Salvatore Cilona



Mario D'Agostino



Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Rossana Carrubba

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 10 MAR. 2017

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 10 MAR. 2017

Il Segretario Comunale
Rossana Carrubba

