



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 57 del 24/03/2017

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: IMMOBILE COMUNALE SEDE DEGLI UFFICI FINANZIARI DELL'ENTE, UBICATO IN TAORMINA, CORSO UMBERTO N. 146 E PORZIONE DI TERRENO DELLO STADIO COMUNALE, VIA GUGLIELMO MARCONI – CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI LASTRICO SOLARE, E DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI STADIO COMUNALE – ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **13,30** e seguenti, nella **Casa Comunale**, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Eligio Giardina la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Rossana Carrubba.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
ELIGIO GIARDINA	Sindaco	Si
D'AGOSTINO MARIO	Assessore	Si
CILONA SALVATORE	Assessore	No
RANERI GIUSEPPA	Assessore	Si
CARELLA GAETANO	Assessore	Si

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare, integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **"immediatamente esecutivo"** ai sensi della L.R. n. 44/91 e Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**Proposta di deliberazione predisposta su iniziativa
dell'Assessore al Patrimonio : Dott. Mario D'Agostino**

Proposta n. _____ del _____

Oggetto: Immobile Comunale sede degli Uffici Finanziari dell'Ente, ubicato in Taormina, Corso Umberto n. 146 e porzione di terreno dello stadio comunale, Via Guglielmo Marconi
- Concessione in locazione di una porzione di lastrico solare, e di una porzione di terreno di stadio comunale- **Atto di indirizzo.**

Premesso che :

- il Comune di Taormina è proprietario di un immobile ubicato Corso Umberto n. 146, censito al catasto fabbricati al Foglio 15, part. 173 sub 3 – categoria B/5, e di un terreno dove insiste lo stadio comunale, ubicato in Via Guglielmo Marconi, censito al NCT al foglio 4, particelle 216 -579- 580;
- la connessione internet rappresenta uno strumento indispensabile per assicurare la corretta gestione di tutte le attività amministrative;
- la normativa italiana stimola sempre più la nascita e lo sviluppo di un'Amministrazione digitale;
- le nuove tecnologie rappresentano un fondamentale volano di sviluppo e di crescita sia sociale che economica;
- la Telecom Italia S.p.A. deve progettare, mantenere ed aggiornare le proprie reti radiomobili, nel rispetto degli impegni prefissati dall'Autorità per le Garanzie nelle Telecomunicazioni;

- la INWIT S.p.A. e la Telecom Italia S.p., hanno trasmesso due istanze, introitate al protocollo generale dell'Ente al n. 6041 del 16.03.2017, e al n. 6014 del 16.03.2017, tendenti ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione delle opere edili relative alla costruzione di una infrastruttura per telecomunicazioni di proprietà INWIT S.p.A. sulla quale verrà ospitato, il gestore Telecom Italia S.p.A., presso un edificio sito nel comune di Taormina (ME), Corso Umberto, 146. (Denomin. Sito Telecom Italia S.p.A. : TAORMINA CORSO UMBERTO – Cod. Sito: MJC2) e presso lo stadio comunale sito nel comune di Taormina, Via Guglielmo Marconi (F part. 218) (Denomin. Sito Telecom Italia S.p.A.: TAORMINA STADIO – Cod. Sito: MJC1);

Rilevato, che è volontà di questa Amministrazione provvedere alla locazione di una porzione di lastrico solare dell'immobile sito nel comune di Taormina (ME), Corso Umberto, 146, e di una porzione di area tra i piloni sottostante lo stadio comunale, oltre il palo di illuminazione presso lo stesso, sito in Via Guglielmo Marconi, affidando incarico al Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente a disporre tutti gli atti consequenziali, compresa la sottoscrizione del contratto di locazione in oggetto, e la verifica della presenza di tutte le autorizzazioni richieste dalla normativa vigente in materia.

Considerato che:

- il Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente, con nota, protocollo generale n. 6380 del 22.03.2017, chiedeva all'INWIT S.p.A. e alla TELECOM ITALIA S.p.A., di voler trasmettere, prima della stipula dei contratti, i relativi Nulla Osta del Genio Civile di Messina e della Soprintendenza ai Beni Culturali di Messina, inoltre di provvedere alle prove di carico sul solaio dell'immobile sito in Corso Umberto n. 146, e alle prove di stabilità del palo dello stadio comunale, oggetto di richiesta;
- l'importanza dell'introito che ne deriverebbe per le casse comunali, alla luce della situazione economica piuttosto critica degli ultimi anni;

Ritenuto:

- di dover dare in locazione, per anni 6 (sei), rinnovabili, una porzione di lastrico solare (circa mq. 27), dell'immobile sito in Corso Umberto n. 146, per un importo annuo di €. 20.000,00 oltre I.V.A., per la realizzazione delle opere edili relative alla costruzione di una infrastruttura per telecomunicazioni dove verrà alloggiata una *palina* metallica di altezza pari a m. 3,00;

- di dover dare in locazione, per anni 6 (sei), rinnovabili, una porzione di terreno (circa mq. 11,50), area tra i piloni sottostante lo stadio comunale, oltre al palo di illuminazione presso lo stesso, sito in Via Guglielmo Marconi, per un importo annuo di €. 15.000,00 oltre I.V.A., per l'installazione e l'esercizio di impianto e infrastrutture, costituito da antenne e da una parabola da fissare su una torre faro esistente;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. Di concedere in locazione, per anni 6 (sei), rinnovabili, all'INWIT S.p.A. con sede legale in Via Giorgio Vasari n. 19 - 20135 Milano, P.I.: 08936640963, e alla TELECOM ITALIA S.p.A., con sede legale in Via Gaetano Negri n. 1 - 20123 MILANO, P.I.: 00488410010, una porzione di lastrico solare (circa mq. 27), dell'immobile sito in Corso Umberto n. 146, per la realizzazione delle opere edili relative alla costruzione di una infrastruttura per telecomunicazioni dove verrà alloggiata una *palina* metallica di altezza pari a m. 3,00; e di concedere in locazione, per anni 6 (sei), rinnovabili, una porzione di terreno (circa mq. 11,50), area tra i piloni sottostante lo stadio comunale, oltre al palo di illuminazione presso lo stesso, sito in Via Guglielmo Marconi, per l'installazione e l'esercizio di impianto e infrastrutture, costituito da antenne e da una parabola da fissare su una torre faro esistente.
2. Di individuare le seguenti linee di indirizzo quali criteri di locazione:
 - stabilire quale canone per la locazione di una porzione di lastrico solare (circa mq. 27), dell'immobile sito in Corso Umberto n. 146, un canone annuo pari ad €. €. 20.000,00 oltre I.V.A. per un totale di €. 24.400,00 (ventiquattromilaquattrocento/00), suddiviso in quattro rate trimestrali di €. 6.000,00;
 - stabilire che la INWIT S.p.A. e la TELECOM ITALIA S.p.A dovranno provvedere, prima della realizzazione delle opere edili dell'immobile sito in Corso Umberto n. 146, lavori di impermeabilizzazione di tutto il lastrico solare;
 - stabilire quale canone per la locazione di una porzione di terreno (circa mq. 11,50), area tra i piloni sottostante lo stadio comunale, oltre il palo di illuminazione presso lo stesso, sito in Via Guglielmo Marconi, un canone annuo pari ad €.15.000,00 oltre I.V.A. per un totale di €. 18.300,00 (diciottomilatrecento/00), suddiviso in quattro rate trimestrali di €. 4.575,00 (quattromilacinquecentosettantacinque/00);
 - stabilire che prima della stipula dei contratti, la INWIT S.p.A. e la TELECOM ITALIA S.p.A , dovranno munirsi dei relativi Nulla Osta del Genio Civile di Messina e della Soprintendenza ai Beni Culturali di Messina;
 - stabilire che prima della stipula dei contratti, la INWIT S.p.A. e la TELECOM ITALIA S.p.A , dovranno provvedere alle prove di carico sul solaio dell'immobile sito in Corso Umberto n. 146, e alle prove di stabilità del palo dello stadio comunale.
3. Di incaricare, il Responsabile dell'Area Territorio Ambiente, a porre in essere tutti gli atti consequenziali, compresa la sottoscrizione dei contratti di locazione in oggetto, e la verifica della presenza di tutte le autorizzazioni richieste dalla normativa vigente in materia.
4. Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

L'Assessore al Patrimonio
Dott. Mario D'Agostino



COMUNE DI TAORMINA
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Oggetto: Immobile Comunale sede degli Uffici Finanziari dell'Ente, ubicato in Taormina, Corso Umberto n. 146 e porzione di terreno dello stadio comunale, Via Guglielmo Marconi
- Concessione in locazione di una porzione di lastrico solare, e di una porzione di terreno di stadio comunale- **Atto di indirizzo.**

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90 recepito dall'art. 1, lett. i), della L.R. 11.12.1991 n. 48 come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, in ordine alla regolarità tecnica si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Taormina li 23.03.17

Il Responsabile dell'Area Territorio Ambiente
(Ing. Massimo Puglisi)

PARERE CONTABILE

Ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90 recepito dall'art. 1, lett. i), della L.R. 11.12.1991 n. 48 come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, in ordine alla regolarità contabile si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Taormina li 23.03.2012

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
(Rag. Curduru Rosario)

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL SINDACO
Eligio Giardina

GLI ASSESSORI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rossana Carrubba

Gaetano Carella

Giuseppa Raneri

Salvatore Cloma

Mario D'Agostino

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Rossana Carrubba

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 24 MAR 2017

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 24 MAR. 2017

Il Segretario Comunale
Rossana Carrubba