

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

(Art.1, commi 6, 7, 8, 9,10 della Legge 21.12. 2001 n. 443, recepito dall'art. 14 della L.R. 26. 3.02 n. 2)

...I... sottoscritt...  
cod. fisc: ....., residente in .....  
Via/e..... n....., tel.....  
in qualità di proprietari..... - /legale rappresentante della società .....  
proprietari..... dell' unità immobiliare / delle unità immobiliari / dell'intero edificio, sit..... in Via .....  
..... ed identificata catastalmente nel N.C.E.U. al foglio di  
mappa n..... part. ...., sub. ...., cat.....;

**COMUNICA**

- 1) che tra **trenta giorni**, decorrenti dalla data di presentazione o di ricezione della presente denuncia, darà inizio ai lavori nell'immobile o negli immobili posti in: via ..... n. .... consistenti in ..... meglio descritti e rappresentati nella relazione tecnica e negli elaborati grafici progettuali redatti dal..... ed allegati alla relazione di asseveramento.
- 2) che ai sensi del comma 8, dell'art. 3 del D.lgs. n. 494/1996 così come modificato dall'art. 86, comma 10 del D.lgs. n. 276/2003 l'esecuzione dei lavori di che trattasi è affidata all'**impresa** ....., con sede in..... via..... n°....., partita I.V.A.: .....; a tal fine allega : 1) dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti; 2) certificato di regolarità contributiva, rilasciato oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili.
- 3) di eleggere domicilio all'indirizzo sopra indicato e ai fini del presente atto di ritenere valido anche il domicilio presso lo studio del tecnico progettista-direttore dei lavori sotto indicato;

**DICHIARA**

**sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modifiche ed integrazioni \***

1. che le opere da realizzare con la presente denuncia riguardano un immobile di proprietà della sottoscritta ditta richiedente, giusto Atto in Notar ....., o sul quale ha il seguente diritto : .....
2. ( ) che **non è/è** pendente per il medesimo immobile domanda di concessione in sanatoria ai sensi della legge 28.02.1985, n. 47, legge regionale 10.08.1985 n. 37 e/o della legge 23.12.1994, n. 724, prot. n..... del ....., e che i lavori oggetto della presente denuncia non attengono alla costruzione oggetto di condono ma riguardano parti esterne;
3. che per il medesimo immobile sono state presentate in precedenza le seguenti pratiche edilizie (comprese le asseverazioni)

4. che il bene rilevato è conforme agli atti autorizzativi sopra indicati, che lo hanno interessato nel tempo e che pertanto sussiste piena conformità tra lo stato attuale e lo stato autorizzato precedentemente;

5. di avere acquisito la proprietà dell'immobile a seguito di :  
( ) acquisto dal Sig./ dalla Società \_\_\_\_\_

( ) \_\_\_\_\_

6. che gli altri comproprietari sono:  
Nome/cognome \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

Allega alla presente denuncia:

- Relazione di asseveramento
- Fotocopia del documento di identità

Taormina \_\_\_\_\_

**...I... DICHIARANTE**

.....

RISERVATO AL TECNICO ASSEVERANTE

**RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO**

...I... sottoscritt... .., nella qualità di progettista e direttore dei lavori

codice fiscale ....., iscritto all'Albo/Ordine.....

al n..... della provincia di ....., con studio in Via .....

....., tel. .... su

incarico del Sig. .... residente in Via ..... n.

....., esperiti i necessari accertamenti e verifiche ;

**consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti, con la presente**

**DICHIARA**

- che le opere da eseguire con la presente denuncia di inizio attività, consistono in : (descrivere sinteticamente l'intervento da effettuare, rinviando per la descrizione analitica dell' intervento alla relazione e alle tavole progettuali allegata alla presente denuncia di inizio attività per farne parte integrante e sostanziale):  
.....  
.....  
.....

- Che le opere da realizzare riguardano un edificio o un'area classificata dal P.R.G. vigente in zona omogenea ....., e nel relativo Piano Esecutivo in zona.....; e sono catastalmente rappresentati al foglio \_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ ed hanno la destinazione d'uso come

segue: \_\_\_\_\_

- Che la situazione rappresentata nell'elaborato grafico allegato alla presente (nella sua parte anteriore, denominata "regolarità tecnico/amministrativa dell'immobile", e' conforme all'ultimo progetto approvato e munito di licenza, concessione o autorizzazione edilizia (n°.....del.....), esplicita o auto-assentita, di cui se ne riportano dettagliatamente gli estremi nella relazione tecnica ;
- Che il progetto presentato unitamente alla presente rispetta tutte le condizioni e/o prescrizioni indicate nelle licenze, concessioni e/o autorizzazioni edilizie rilasciate e quelle dettate dai competenti Enti cui compete la tutela di un vincolo;
- Che l'immobile relativamente ai lavori da eseguirsi è assoggettato ai seguenti vincoli : \_\_\_\_\_

- Che il progetto presentato unitamente alla presente rispetterà tutte le condizioni e/o prescrizioni dettate dai competenti Enti (Soprintendenza ai BB.CC.AA, Genio Civile, A.U.S.L., etc) cui compete la tutela di un vincolo, così come indicate nei loro nulla-osta e pareri, allegati in copia alla presente;
- Che le opere da realizzare con la presente D.I.A. riguardano un immobile di proprietà della ditta richiedente, sopra specificata o sul quale ha il seguente diritto:.....

da contrassegnare con una ( X ) sul lato sinistro , se ricorre uno di tali casi, e con un ( NO ) i casi che non interessano :

Che relativamente all'unità immobiliare / alle unità immobiliari / all'edificio sopra indicato, oggetto della presente denuncia di inizio attività, **non e' stata inoltrata domanda di condono edilizio** ai sensi della legge 28/2/1985 n.47, L.R. 10/08/1985 n.37, L. n.724/94 ;

Che relativamente all'unità immobiliare/alle unità immobiliari/all'edificio sopra indicato, riportato nel progetto allegato alla presente D.I.A., e' stata inoltrata domanda di condono edilizio prot. n. .... del....., ai sensi della legge 28/2/1985 n.47, L.R. 10/08/1985 n.37, L. n.724/94 ,non ancora definita, e che **i lavori oggetto della presente denuncia non attengono alla costruzione oggetto di condono ma riguardano parti esterne** (recinzione terreno, muri di sostegno, sistemazioni del terreno, vasca di irrigazione e lavori non direttamente connessi all'edificio oggetto di condono);

- Di obbligarsi a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, entro la scadenza del termine massimo di validità della presente denuncia che è di **tre anni e pertanto entro il .....**;
- Di obbligarsi ad emettere il certificato di **collaudo finale** che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato entro il termine di validità della D.I.A.
- Che le suddette opere :
  - 1) sono conformi agli strumenti urbanistici e regolamenti comunali vigenti e/o adottati;
  - 2) rispettano le norme di sicurezza;
  - 3) rispettano le norme igienico-sanitarie;
  - 4) non interessano immobili vincolati ai sensi della Legge 1.6.1939 n.1089 e 29.6 1939 n.1497 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché le leggi n.431/85 e D. Leg.vo n.490 del 29.10.1999;

da contrassegnare con una ( X ) sul lato sinistro , se ricorre uno di tali casi, e con un ( NO ) i casi che non interessano :

che il **cambio di destinazione d'uso**, anche con opere, non riguarda immobili compresi nelle zone omogenee " A ";

che la **variante** (alla concessione edilizia n° ..... del ..... ancora valida) non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;

- che l'intervento progettato è redatto in conformità alla normativa antisismica impegnandosi a trasmettere al Comune copia del progetto autorizzato dall'Ufficio del Genio Civile per la verifica di conformità con gli elaborati allegati alla presente;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto progettista abilitato, **consapevole** delle responsabilità anche penali che gli derivano dalla qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 471 C.P., riconosciuti dagli dal comma 12° dell'art. 4 della L. 398/93;

## ASSEVERA

ai sensi dell'art. 1 della L. 21.12.2001 n. 443 recepita dall'art. 14 della L.R. 26.03.2002 n. 2 :

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie ed infine la regolarità del fabbricato, o dell'unità immobiliare, sul quale

si intende effettuare i lavori. Per le opere ricadenti nell'ambito d'applicazione del D.Lgs. 14.08.1996 n. 494 **si impegna** a comunicare a codesto Comune l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo, attestante anche la redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento, nei casi previsti, del Piano Generale di Sicurezza, ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. 494/1996. Il sottoscritto **è consapevole** che l'inosservanza di detti obblighi impedisce l'inizio dei lavori; che la presente denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dalla data di inizio lavori, con l'obbligo dell'interessato di comunicare la data di inizio e ultimazione dei lavori; che nei casi di false attestazioni da lui rese il Comune ne dà contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine di appartenenza; che i lavori dovranno iniziare non prima di venti giorni ed entro un anno dalla data di presentazione della DIA; di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato. Il sottoscritto **assevera** inoltre che quanto indicato nella domanda e nei relativi documenti allegati corrisponde a verità ed è conforme allo stato reale dei fatti.

**Elenco degli allegati :**

1) **PROGETTO** delle opere da realizzare, a firma del sottoscritto progettista abilitato, stampato in doppia copia, sia nel caso di carta plotter che eliografica. *(E' esclusa l'impaginazione a libretto. E' rappresentata nell'elaborato grafico, nella sua parte anteriore denominata "regolarità tecnico/amministrativa dell'immobile", la situazione dell'ultimo progetto approvato e munito di licenza, concessione o autorizzazione edilizia, esplicita o auto-assentita, di cui se ne riportano compiutamente gli estremi nella relazione tecnica);*

2) **RELAZIONE** (in doppia copia) a firma del sottoscritto progettista abilitato, descrittiva dell'intervento e che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. (Tale relazione potrà essere riprodotta all'interno dell'elaborato progettuale e dovrà essere firmata in calce alla stessa);

3) **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (in doppia copia, con data, timbro e firma del sottoscritto tecnico). *da contrassegnare con una ( X ) sul lato sinistro, se ricorre uno di tali casi, e con un ( NO ) i casi che non interessano; per i pareri contrassegnati con una ( X ), il sottoscritto professionista attesta la necessità della loro acquisizione, mentre per quei pareri contrassegnati con un ( NO ), si attesta che gli stessi pareri non sono richiesti dalle norme vigenti e quindi non sono necessari:*

- ( ) parere igienico sanitario rilasciato dall'AUSL (nota prot. n. .... del .....);
- ( ) nulla-osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. (nota prot. n. .... del .....);
- ( ) nulla-osta dell'Ufficio del Genio Civile (nota prot. n. .... del .....);
- ( ) nulla-osta idrogeologico (nota prot. n. .... del .....);
- ( ) nulla-osta forestale (nota prot. n. .... del .....);
- ( ) nulla-osta idraulico (nota prot. n. .... del .....);
- ( ) nulla-osta doganale (nota prot. n. .... del .....);
- ( ) nulla osta ente gestore riserva Isola Bella (nota prot. n. .... del .....);
- ( ) nulla osta Parco fluviale dell'Alcantara (nota prot. n. .... del .....);
- ( ) parere Ufficio Fognatura (nota prot. n. .... del .....);
- ( ) nulla-osta Demaniale ai sensi art.55 C.N. (nota prot. n. .... del .....);
- ( ) nulla-osta Demaniale ai sensi art.36 C.N. (nota prot. n. .... del .....);
- ( ) nulla-osta Vigili del Fuoco (nota prot. n. .... del .....);
- ( ) nulla-osta Viabilità (nota prot. n. .... del .....);
- ( ) nulla-osta FF.SS. (nota prot. n. .... del .....);
- ( ) nulla-osta ANAS (nota prot. n. .... del .....);
- ( ) nulla-osta Provincia Regionale (nota prot. n. .... del .....);
- ( ) nulla-osta dell'Assemblea del Condominio (Deliberazione del giorno .....);
- ( ) calcolo del costo di costruzione, con eventuale raffronto con il calcolo dell'ultimo progetto approvato;
- ( ) computo metrico estimativo delle opere da eseguire, eseguito con i prezzi riportati nell'ultimo prezziario regionale;
- ( ) studio geologico;
- ( ) progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche di legge ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91;
- ( ) progetto per gli impianti tecnologici (elettrico, termico, idrosanitario etc.) ai fini dell'art. 6 della legge 46/90 e D.P.R. 447/99;
- ( ) dichiarazione prevista dalla legge 13/89 e D.M. 236/89
- ( ) perizia giurata in ottemperanza al comma 9 dell'art.18 della L.R. n. 4/2003;
- ( ) ricevuta del versamento di €. .... effettuato in data ..... n. .... per costo di costruzione sul c/c n° \_\_\_\_\_ intestato al Comune di Taormina – Servizi di Tesoreria Comunale ;

( ) ricevuta del versamento di €. .... effettuato in data ..... n. .... per oneri di urbanizzazione sul c/c n° \_\_\_\_\_ intestato al Comune di Taormina – Servizi di Tesoreria Comunale ;

( ) ricevuta del versamento di €. **7,75** (per le opere rientranti ex art.5 L.R. 37/85) o di €. **51,65** (per le opere soggette a concessione edilizia) *per diritti di segreteria*, effettuato in data ..... n. ...., sul c/c n° \_\_\_\_\_ intestato al Comune di Taormina –Servizi di Tesoreria Comunale ;

( ) ricevuta del versamento di €. .... effettuato in data ..... n. ...., in favore della Regione Siciliana, in ottemperanza al comma 9 dell’art.18 della L.R. n.4/2003.

Taormina, li.....

**IL PROGETTISTA ASSEVERANTE**

.....

<i>spazio riservato all'ufficio</i>		
<i>prospetto iter seguito dalla pratica</i>	<i>riservato alla firma</i>	
	<i>Il capo comparto urbanistica</i>	<i>il dirigente area urbanistica</i>
<i>assegnato per le verifiche sul progetto il ..... al capo comparto urbanistica.....</i>		
<i>dalle verifiche effettuate in data..... sul progetto (che viene munito di apposito bollo attestante l'esito delle verifiche ) si sono <b>riscontrate le condizioni</b> stabilite dalla vigente normativa, fatti <b>salvi i diritti dei terzi</b></i>		
<i>dalle verifiche effettuate in data ..... sul progetto si e' <b>riscontrata l'assenza delle condizioni</b> stabilite dalla vigente normativa ..... ..... ..... ..... <i>Pertanto il progetto viene munito di bollo “ verifica con esito contrario”.</i></i>		
<i>trasmesso l'ordine di non effettuare i lavori all'ufficio. protocollo. In data .....per l'immediata notifica agli interessati a mezzo raccomandata a.r. o notifica postale</i>		
<i>Eventuali prescrizioni e/o condizioni di ufficio .....</i> ..... .....		
<i>Il Capo comparto urbanistica .....Il Dirigente area urbanistica.....</i>		

#### Casistica opere eseguibili con D.I.A. :

1. opere di manutenzione straordinaria (come da definizione di cui all'art.20 ,lett.b, L.R. n.71/78):le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonche' per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unita' immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso;
2. restauro e risanamento conservativo (come da definizione di cui allo art.20 ,lett. c, L.R. n.71/78) : interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalita' mediante un insieme sistematico di opere che,nel rispetto degli elementi tipologici,formali e strutturali dell'organismo stesso,ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento,il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio,l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso,l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
3. ristrutturazione edilizia (come da definizione di cui all'art.20, lett. d, L.R. n.71/78 ; L.R. n.2 del 26.03.2002): interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio,la eliminazione,la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. E' compresa la ristrutturazione come demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma (ai fini del calcolo della volumetria non si tiene conto delle innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
4. opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti,consistenti in rampe di accesso o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
5. recinzioni -muri di cinta -cancellate
6. aree destinate ad attivita' sportive senza creazione di volumetria;
7. cambi di destinazione d'uso, anche con opere, ad esclusione degli immobili compresi nelle zone omogenee "A".
8. revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
9. varianti a concessioni edilizie gia'rilasciate ed efficaci che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie,che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
10. parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
11. interventi sottoposti a concessione,se sono specificamente disciplinati da piano attuativi che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti (atto di ricognizione del piano richiesto il.....prot. n.....; occorre allegare relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate ;
12. i sopralti, le addizioni, gli ampliamenti e le nuove edificazioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati alla lettera c), comma 6, art.1 Legge 21.12.2001 n°443(sopra riportati sotto il titolo "interventi ora sottoposti a concessione"), ma recanti analoghe previsioni di dettaglio;
13. gli interventi rientranti tra quelli soggetti ad "Autorizzazione Edilizia" ex art. 5 L.R. 37/85, con esclusione delle opere di Edilizia Cimiteriale.
14. parcheggi ai sensi della L. 122/89, se conformi agli strumenti urbanistici.
15. interventi previsti dalla L.R. n. 4/2003 art. 18, comma 4 (recupero abitativo dei sottotetti, delle pertinenze, dei locali accessori e dei seminterrati degli edifici esistenti e regolarmente realizzati alla data di approvazione della L.R. sopra indicata).

#### Avvertenze per la compilazione

1) La presente denuncia di inizio attivita', con il relativo progetto, relazione e documentazione fotografica, deve essere presentata in duplice copia ; qualora siano previsti interventi di nuova costruzione, di demolizione e ricostruzione delle pareti esterne e della copertura, oppure il rifacimento degli impianti (idrico, elettrico, termico) va presentata direttamente dagli interessati un' ulteriore copia per il deposito di Legge

2) I simboli ( ) vanno contrassegnati con una ( X ), se ricorre il caso interessato; le parti che non interessano vanno segnate con un ( NO )

3) I punti neri " . " non vanno contrassegnati e si intendono asseverati