

Protocollo di arrivo

*Al Signor Sindaco
del Comune di Taormina*

OPERE INTERNE

Art. 20 della legge regionale 16.04.2003 n. 4

...I... sottoscritt... cod. fisc.
....., residente in Via
..... n., tel., in qualità di proprietari...
- /legale rappresentante della società..... proprietari... dell'unità immobiliare / delle unità
immobiliari / dell'intero edificio o delegato dal proprietario (in tal caso allegare delega) sit... in Via
..... ed identificata catastalmente nel N.C.E.U. al foglio n. part.
sub, cat.;

COMUNICA

- a) di dare inizio contestualmente alla presente comunicazione, alla esecuzione delle seguenti opere nell'immobile sopra individuato e precisamente:.....
.....
.....;
- b) che le opere da realizzare e riportate nell'allegato grafico ed illustrate dalla relazione tecnica, rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 20 della L.R. n. 4/03;
- c) che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi delle leggi 1/6/1939 n.1089 e 29/6/1939 n.1497 e 8/8/1985 n.431 e D.Leg.vo 29/10/1999 n.490;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modifiche ed integrazioni *

1. che le opere da realizzare con la presente denuncia riguardano un immobile di proprietà della sottoscritta ditta richiedente, giusto Atto in Notar, o sul quale ha il seguente diritto :
2. che non è/è pendente per il medesimo immobile domanda di concessione in sanatoria ai sensi della legge 28.02.1985, n. 47, legge regionale 10.08.1985 n. 37 e/o della legge 23.12.1994, n. 724, prot. n..... del, e che i lavori oggetto della presente denuncia non attengono alla costruzione oggetto di condono ma riguardano lavori non direttamente connessi alla parte oggetto di richiesta di condono;
3. che per il medesimo immobile sono state presentate in precedenza le seguenti pratiche edilizie (comprese le asseverazioni) _____
4. che il bene rilevato è conforme agli atti autorizzativi sopra indicati, che lo hanno interessato nel tempo e che pertanto sussiste piena conformità tra lo stato attuale e lo stato autorizzato precedentemente;
5. che le opere interne vengono eseguite in via autonoma e non contestualmente ad altri tipi di interventi edilizi sul medesimo immobile e parti limitrofe o pertinenziale;

6. di aver preso atto di quanto prescritto al comma 6 dell'art. 20 della L.R. 4/03
 7. che l'importo del versamento prescritto dall'art. 20 comma ___ della legge reg. 4/2003 è di € _____
 corrispondente ad una superficie sottoposta a chiusura di mq. _____;

Allega alla presente comunicazione:

- Relazione di asseveramento;
- Fotocopia del documento di identità;
- Ricevuta del versamento di € _____ effettuato in data _____ sul C/C n° _____ intestato al
 Comune di Taormina – servizio di tesoreria comunale;

Taormina _____

...I... DICHIARANTE

.....

RISERVATO AL TECNICO ASSEVERANTE

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

OPERE INTERNE (ART.20 L.R. 16/04/2003 N.4)

Opere interne all'unità immobiliare / alle unità immobiliari / all'intero edificio di proprietà della ditta.....
 sit... in Via.....
 n.ad uso.....
 ed identificata catastalmente nel N.C.E.U.al foglio
 part..... sub cat.
 ...I... sottoscritt... codice fiscale.....
, iscritto all'Albo/Ordine..... al n. della
 provincia di, con studio in Via.....
 n., tel., su incarico del
 Sig..... residente in
 Via n.....
, esperiti i necessari accertamenti;

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti, con la presente

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in (descrizione sinteticamente l'intervento da effettuare, rinviando per la descrizione analitica dell'intervento alla relazione e alle tavole progettuali allegate alla presente comunicazione per farne parte integrante e sostanziale):

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....

DICHIARA ALTRESÌ

- Che le opere da realizzare riguardano un edificio che insiste su area classificata dal P.R.G. vigente in zona omogenea e nel relativo Piano Esecutivo in zona.....;
- Che la situazione riprodotta nell'elaborato grafico allegato alla presente rappresentante lo "stato attuale" è conforme all'ultimo progetto approvato e munito di licenza, concessione o autorizzazione edilizia (n°..... del.....);
- Che le suddette opere :
 - 1) sono conformi agli strumenti urbanistici e regolamenti comunali vigenti e/o adottati;
 - 2) non comportano modifiche della sagoma della costruzione, dei prospetti, né aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari;
 - 3) non modificano la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari;
 - 4) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
 - 5) non contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igienico- sanitarie;
 - 6) non interessano immobili vincolati ai sensi della Legge 1.6.1939 n.1089 e 29.6 1939 n.1497 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché le leggi n.431/85 e D. Leg.vo n.490 del 29.10.1999;
 - 7) che per quanto riguarda gli immobili compresi nelle zone indicate dalla lettera a) dell'art.2 del D.M. 2.4.1968, gli interventi rispettano le originarie caratteristiche costruttive;
 - 8) che ai fini dell'applicazione dei commi 1, 2 e 3 dell'art. 20 della L.R. 4/03 le chiusure o strutture precarie sopra descritte sono realizzate in modo tale da essere suscettibili di facile rimozione (vedi particolari costruttivi allegati);
 - 9) che ai fini della determinazione del versamento a favore del comune comma _____ dell'art. 20 la superficie chiusa con struttura precarie risulta essere di mq. _____;

da contrassegnare con una (X) sul lato sinistro , se ricorre uno di tali casi, e con un (NO) i casi che non interessano :

() Che relativamente all'unità immobiliare / alle unità immobiliari / all'edificio sopra indicato, oggetto della presente comunicazione, **non e' stata inoltrata domanda di condono edilizio** ai sensi della legge 28/2/1985 n.47, L.R. 10/08/1985 n.37, L. n.724/94 ;

() Che relativamente all'unità immobiliare/alle unità immobiliari/all'edificio sopra indicato, riportato nel progetto allegato alla presente comunicazione, e' stata inoltrata domanda di condono edilizio prot. n. del....., ai sensi della legge 28/2/1985 n.47,L.R. 10/08/1985 n.37,L. n.724/94 ,non ancora definita,e **che i lavori oggetto della presente denuncia non attengono alla costruzione oggetto di condono** ma riguardano lavori non direttamente connessi alla parte oggetto di richiesta di condono

Tutto ciò premesso, il sottoscritto progettista abilitato, consapevole delle responsabilità anche penali che gli derivano dalla qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 471 C.P., riconosciutagli dal comma 12° dell'art. 4 della L. 398/93;

ASSEVERA

ai sensi dell'art.20 della legge regionale 16.04.2003 n. 4, le sopra citate opere da compiersi e che le stesse rispettano le norme urbanistiche, il regolamento edilizio, le norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti e che le stesse rientrano fra

le opere interne contemplate nel citato art. 20 con particolare riferimento alla precarietà della struttura realizzata in modo tale da essere suscettibile di facile rimozione.

Elenco allegati:

() nulla-osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. (nota prot. del.....) completo del progetto delle opere da realizzare, relazione descrittiva dell'intervento e particolari costruttivi, a dimostrazione della precarietà della struttura, a firma del sottoscritto progettista abilitato;

() documentazione fotografica.....

()

()

Taormina, li.....

IL TECNICO ASSEVERANTE

.....

Avvertenze per la compilazione

1) La presente comunicazione, con il relativo elaborato grafico e relazione, deve essere presentata in triplice copia

2) I simboli () vanno contrassegnati con una (X), se ricorre il caso interessato; le parti che non interessano vanno segnate con un (NO)

3) I punti neri " • " non vanno contrassegnati e si intendono asseverati