

# **AZIENDA SPECIALE - PATRIMONIO TAORMINA -**

Sede legale: Corso Umberto 217, 98039 Taormina (ME), presso la Casa Comunale.  
C.F. e P. IVA: 03838690836 – REA: ME-263899 – CCIAA competente: Messina.

Prot. n. 21

Taormina, 01.12.2025

Alla c.a.  
del Direttore dell'Azienda Speciale Patrimonio Taormina  
Dott. Salvo Puccio  
Pec:

Alla c.a  
Consiglieri del CDA  
della Patrimonio Taormina  
arch. Alessia De Francesco  
Pec:alessiadefrancescoarchitetto@archiworldpec.it

dott. Gaetano Picciolo  
Pec:avv.gaetanopicciolo@pec.giuffre.it

Alla c.a  
del Collegio Sindacale  
della Patrimonio Taormina  
Presidente Dott. Paolo Bonaccorso  
Pec:paolo.bonaccorso@pec.odcec.ct.it

Dott. Michele Anastasi  
Pec:Dott.anastasi@pec.it

Dott.ssa Maria Eugenia Orlando  
Pec:Mariaeugeniaorlando@pec.it

SEDE

## **Oggetto: Convocazione del Consiglio di Amministrazione**

Il Presidente dell'Azienda Speciale "Patrimonio Taormina", ing. Massimo Brocato,  
VISTI:

- l'art. 114 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- lo Statuto aziendale, che attribuisce al Presidente la rappresentanza legale e la facoltà di convocare il Consiglio di Amministrazione.

CONSIDERATA la necessità di deliberare sull'argomenti indicati nell'Ordine del Giorno, ai fini della regolare operatività dell'Azienda.

RITENUTO opportuno consentire la partecipazione da remoto, purché garantita la riconoscibilità dei partecipanti e la tracciabilità della seduta;

**CONVOCA**

il **Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale "Patrimonio Taormina"** per il giorno **04/12/2025**, alle ore 12:00, in modalità **videoconferenza** mediante piattaforma digitale <https://meet.google.com/ipe-xafk-puz>, con accesso riservato tramite link personale comunicato ai componenti e ai Sindaci.

### **Ordine del Giorno**

1. Approvazione Bilancio di Previsione 2026-2028;
2. Varie ed eventuali.

### **Modalità operative e adempimenti**

- I **componenti del CdA** e i **membri del Collegio Sindacale** potranno partecipare **da remoto** purché in grado di garantire l'identificazione e la costante connessione audio-video.
- La **presenza da remoto** è equiparata, a tutti gli effetti, alla presenza fisica ai fini della validità della seduta e delle deliberazioni, nel rispetto dei principi di collegialità e continuità funzionale dell'organo amministrativo.
- In caso di **impossibilità di partecipazione**, i componenti sono invitati a darne comunicazione al Presidente con congruo anticipo, per le eventuali determinazioni conseguenti.
- Il verbale della seduta sarà redatto dal **Segretario verbalizzante** e sottoscritto digitalmente, ove applicabile.

### **Tutela della regolarità procedimentale e note di conformità**

Si evidenzia che:

- la convocazione rispetta i termini di 3 giorni previsti dallo statuto
- l'utilizzo di strumenti telematici è conforme al principio di **equivalenza funzionale** ;
- la convocazione viene inviata via **mail** a tutti i componenti e sindaci effettivi, con copia conoscenza al **Segretario verbalizzante** e al **Revisore legale Presidente del Collegio Sindacale**.

Taormina, 01.12.2025

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**  
**Ing. Massimo Brocato**



Firmato digitalmente da:  
Brocato Massimo  
Firmato il 01/12/2025 19:59  
Seriale Certificato: 4296281  
Valido dal 26/02/2025 al 26/02/2028  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA





## VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dell'Azienda Speciale "Patrimonio Taormina"\*\*\*

**Denominazione e forma:** Azienda Speciale "Patrimonio Taormina"

**Sede legale:** Corso Umberto 217, 98039 Taormina (ME), presso la Casa Comunale

**C.F. e P. IVA:** 03838690836 – REA: ME-263899 – CCIAA competente: Messina

**Data / Ora / Luogo:** 04 dicembre 2025, ore 12:00, seduta in modalità telematica tramite piattaforma digitale Google Meet, link di accesso: <https://meet.google.com/ipe-xafk-puz>, come da convocazione presidenziale prot. n. 21 del 01.12.2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattro del mese di dicembre, alle ore 12:00, si riunisce in modalità telematica il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale "Patrimonio Taormina", regolarmente convocato dal Presidente ai sensi dello Statuto e delle vigenti disposizioni di legge, per discutere e deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno.

Il Presidente, Ing. Massimo Brocato, effettuate le verifiche preliminari, dà atto della presenza dei seguenti partecipanti:

### **Componenti del Consiglio di Amministrazione**

- Ing. Massimo Brocato, Presidente
- Arch. Alessia De Francesco, Consigliere
- Avv. Gaetano Picciolo, Consigliere

### **Direttore Generale**

- Dott. Salvo Puccio

### **Componenti del Collegio dei Revisori dei Conti**

- Dott.ssa Maria Eugenia Orlando, Sindaco effettivo, presente previa consultazione con il Presidente del Collegio e con l'altro componente, che hanno autorizzato la partecipazione alla seduta.

### **Invitati**

- Dott. Antonino Musicò, consulente fiscale dell'Azienda Speciale.

### **Segretario verbalizzante**

Il Presidente designa l'Avv. Gaetano Picciolo quale Segretario verbalizzante della seduta.

### **Ordine del Giorno**

1. Approvazione del Bilancio di Previsione 2026–2028.
2. Varie ed eventuali.

## **Trattazione dei punti**

### **Punto 1 – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026–2028**

Il Presidente, dopo avere ricevuto il Bilancio di Previsione dal Direttore Generale, introduce l'argomento richiamando la funzione strategica del documento quale strumento fondamentale di programmazione economica, finanziaria e operativa dell'Azienda Speciale, in conformità all'art. 27 dello Statuto.

Il Bilancio definisce l'assetto complessivo della gestione triennale e individua:

- gli obiettivi strategici dell'Azienda;
- la sostenibilità delle attività e dei servizi conferiti dal Comune;
- l'evoluzione organizzativa dell'Ente strumentale.

Terminata l'introduzione, il Presidente invita il Direttore Generale a illustrare dettagliatamente il Bilancio di Previsione 2026–2028.

#### **Il Direttore Generale Dott. Salvo Puccio espone:**

- lo schema del Piano Economico Triennale, comprensivo dei ricavi da contratto di servizio, della gestione dei fitti attivi per conto del Comune, dei ricavi tecnici e del quadro dei costi;
- la coerenza interna del documento rispetto agli obiettivi di sostenibilità e al percorso di rafforzamento organizzativo dell'Azienda;
- la neutralità del risultato economico per ciascuno degli esercizi 2026–2028, come riportato nelle tabelle tecniche allegate.

Segue una discussione approfondita tra i componenti del Consiglio, con particolare attenzione agli aspetti relativi a: equilibrio finanziario, andamento dei costi, sostenibilità delle spese generali e articolazione del personale.

**ACQUISITO** :Il parere della Dott.ssa Maria Eugenia Orlando, Sindaco effettivo del Collegio dei Revisori dei Conti che:

- conferma di avere esaminato la documentazione;
- di non formula rilievi, riservandosi – congiuntamente agli altri componenti del Collegio – di trasmettere il parere formale nei termini previsti.

Esaurita la discussione, il Presidente invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sul primo punto all'ordine del giorno.

**VISTA:** la documentazione relativa al Bilancio di Previsione 2026–2028, predisposta dalla Direzione Generale e completa del piano economico triennale, dei prospetti di costo, del fabbisogno del personale e della programmazione degli investimenti;

**VISTO:** l'art. 27 dello Statuto aziendale;

**VISTE:** le tabelle economiche allegate, che evidenziano la neutralità del risultato economico per gli esercizi 2026, 2027 e 2028;

**RITENUTO:** che il documento presenti i requisiti di attendibilità, chiarezza e coerenza con gli indirizzi programmatici dell'Ente;

**RITENUTO:** che il bilancio assicuri la sostenibilità dei servizi conferiti e la regolare prosecuzione delle attività istituzionali;

**CONSIDERATO:** che il Direttore Generale ha fornito puntuali chiarimenti sulle singole poste economiche;

**CONSIDERATO:** che il Collegio dei Revisori dei Conti, per mezzo del Sindaco effettivo presente in seduta, non ha sollevato rilievi in ordine alla struttura del Bilancio di Previsione, riservandosi, congiuntamente agli altri componenti del Collegio, l'emissione del parere formale nei tempi stabiliti;

**CONSIDERATO:** che nessun componente del Consiglio ha espresso osservazioni ostative;

### **DELIBERA**

1. di approvare il Bilancio di Previsione 2026–2028 dell'Azienda Speciale "Patrimonio Taormina" all'unanimità, fatto salvo il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, che verrà allegato al presente atto;
2. di trasmettere immediatamente il documento al Collegio dei Revisori dei Conti per l'emissione del parere;
3. di demandare al Presidente l'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti, inclusa la trasmissione agli uffici comunali competenti e gli obblighi di pubblicità eventualmente previsti;
4. di incaricare il Direttore Generale di dare attuazione alle linee gestionali contenute nel Bilancio di Previsione e di riferire periodicamente al Consiglio sull'andamento della gestione.

### **Punto 2 – Varie ed eventuali**

Non emergono ulteriori argomenti da sottoporre al Consiglio di Amministrazione.

## Chiusura della seduta

Null'altro essendovi da deliberare, la seduta viene dichiarata chiusa alle ore .:

Letto, confermato e sottoscritto.

### Il Presidente

Ing. Massimo Brocato



Firmato digitalmente da:  
Brocato Massimo  
Firmato il 04/12/2025 17:56  
Seriale Certificato: 4296281  
Valido dal 26/02/2025 al 26/02/2028  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

### I Consiglieri

Arch. Alessia De Francesco

Avv. Gaetano Picciolo

Il Direttore generale

Dott. Salvo Puccio

### Il Segretario verbalizzante

Avv. Gaetano Picciolo

GAETANO PICCIOLO  
Avv. Gaetano Picciolo  
CN=GAETANO PICCIOLO  
C=IT  
2.5.4.12=AVVOCATO  
2.5.4.4=PICCIOLO  
RSA/2048 bits

Firmato digitalmente da

**ALESSIA DE  
FRANCESCO**

CN = ALESSIA DE  
FRANCESCO  
O = Ordine Architetti P.P.C. -  
Provincia Di Messina  
C = IT

PUCCIO  
SALVO  
05.12.2025  
11:22:32  
GMT+01:00



# **AZIENDA SPECIALE “PATRIMONIO TAORMINA”**

Parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di  
BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028  
e documenti allegati

**Organo di Revisione**

**Presidente:**

Dott. Paolo Bonaccorso

**Componenti:**

Dott.ssa Maria Eugenia Orlando

Dott. Michele Anastasi

## Verbale N. 2 del 07.12.2025

### PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028

Premesso che l'Organo di Revisione ha:

- esaminato la proposta di Bilancio di Previsione 2026-2028, per come approvata dal Consiglio di amministrazione dell'Azienda speciale, riunitosi lo scorso 4 Dicembre;
- Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 «*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*» (TUEL);
- Visto il Decreto Legislativo del 23 Giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati, pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

**presenta**

l'allegata Relazione quale parere sulla proposta di Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026-2028, dell'AZIENDA SPECIALE "PATRIMONIO TAORMINA", che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

*L'ORGANO DI REVISIONE*

Dott. Paolo Bonaccorso

Dott.ssa Maria Eugenia Orlando

Dott. Michele Anastasi

## PREMESSA E VERIFICHE PRELIMINARI

I sottoscritti **Dott. Paolo Bonaccorso, Dott.ssa Maria Eugenia Orlando e Dott. Michele Anastasi**, Revisori nominati con Decreto Sindacale n 12 del 27/05/2025;

### *Premesso*

- che l’Azienda Speciale deve redigere il Bilancio di Previsione, rispettando il titolo II del D.Lgs. 267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali ed applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di Bilancio di cui all’allegato 9 al D.Lgs. 118/2011;
- che è stato trasmesso per PEC, in data 05/12/2025, lo schema del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026-2028, approvato con Verbale del Consiglio di Amministrazione del 04.12.2025, avente ad oggetto: “*Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028*”.

**Viste** le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;

**Visto** lo Statuto dell’Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all’Organo di Revisione;

**Visto** la relazione del Direttore Generale dell’Ente in merito alla attendibilità delle previsioni di entrata, ed alla relativa compatibilità delle previsioni di spesa iscritte nel Bilancio di Previsione 2026-2028.

L’Organo di Revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di Bilancio con quelle del contratto di servizio e del Piano Economico, ha esaminato la documentazione relativa allo:

### **Schema di Bilancio di Previsione 2026/2028**

## VISTI E RILEVATI

- **Visto** l’Art. 114 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e lo Statuto dell’Azienda Speciale “Patrimonio Taormina”, che definiscono l’Azienda come Ente strumentale del Comune, dotato di personalità giuridica e autonomia imprenditoriale, e che ne disciplinano la contabilità di tipo economico-patrimoniale.
- **Rilevato** che, in quanto Azienda Speciale, la gestione deve essere improntata al principio dell’**equilibrio economico**, secondo il quale i ricavi devono essere pari o superiori ai costi complessivi di gestione, in coerenza con gli obiettivi del Piano Programma.
- **Viste** le norme relative all’armonizzazione contabile degli Enti locali (D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.) e i principi contabili generali e applicati che disciplinano la contabilità economica.

## ATTIVITÀ DI VERIFICA E OSSERVAZIONI

L’Organo di Revisione ha provveduto a svolgere le verifiche di competenza sui documenti contabili e programmatici, focalizzando l’attenzione su:



- o la sezione dei **Costi della Produzione** (Personale, Acquisti, Servizi) risulta coerente con i programmi di attività e con la struttura organizzativa;
- o la conformità del corrispettivo comunale pari a € 600.000,00 annui;
- o la crescita fisiologica e programmata della struttura interna;
- o la progressiva riduzione di alcuni costi esterni grazie a processi di internalizzazione e ottimizzazione delle procedure gestionali.

### 3. Coerenza del Bilancio di Previsione 2026/2028

- È stato verificato che le previsioni economico-finanziarie siano coerenti con gli **obiettivi strategici** e le **attività operative** delineati nel Piano Programma 2026/2028.
- Si è inoltre riscontrata la copertura finanziaria delle attività programmatiche.

### 4. Attendibilità e Congruità delle Previsioni

- Il Collegio ha analizzato le principali voci di entrata e di spesa, ritenendo, salvo verifica finale sui documenti giustificativi, che i dati previsionali siano **attendibili** in relazione alle proiezioni basate sulle decisioni amministrative pianificate.

## CONCLUSIONI

Visto la relazione del Direttore Generale, in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, iscritte nel Bilancio di Previsione 2026/2028, elaborate secondo i criteri di prudenza, progressività dei costi e allineamento con gli obiettivi strategici di consolidamento organizzativo dell'Azienda.

Alla luce delle verifiche e dei riscontri effettuati in ordine a congruità, coerenza e attendibilità contabile del documento:

### L'ORGANO DI REVISIONE

#### RITIENE

Le previsioni economico-finanziarie e il Piano Programma 2026/2028 presentati dall'Organo Amministrativo, ai sensi dell'Art. 114 del D.Lgs. 267/2000, siano **coerenti e attendibili** e che, pertanto, possano costituire valido strumento di indirizzo e di controllo della gestione.

#### ESPRIME

#### *parere favorevole*

all'approvazione del **Bilancio di Previsione 2026/2028**, così come proposto dal Consiglio di Amministrazione per la successiva trasmissione al Comune di Taormina.

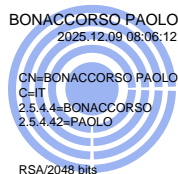
Dalle proprie sedi di appartenenza, 07 Dicembre 2025

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Presidente Dott. Paolo Bonaccorso

Componente Dott.ssa Maria Eugenia Orlando

Componente Dott. Michele Anastasi



Firmato digitalmente da: ORLANDO MARIA EUGENIA  
Data: 08/12/2025 09:55:47



ANASTASI  
MICHELE  
07.12.2025  
20:07:57  
GMT+01:00

(Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)