

DETERMINA N. 37 DEL 30/09/2026

IL DIRETTORE GENERALE FF

OGGETTO: Determina a contrarre per i servizi della Società Libram S.r.l. riguardanti la ricognizione straordinaria dei beni mobili ed immobili del Comune di Taormina – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE GENERALE FF

Premesso che l'Azienda Speciale Patrimonio Taormina ha come scopo sociale la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare dell'Ente ai fini di realizzare investimenti secondo i criteri di mercato, nonché la gestione delle reti e degli impianti relativi ai servizi pubblici locali, nonché l'attività di supporto contabile, censimento, rendicontazione ed assistenza tecnica inerenti la gestione del patrimonio dell'Ente;

Considerato che:

- tra le attività ritenute prioritarie assume particolare rilievo la ricognizione straordinaria del Patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Ente, finalizzata alla ricostruzione dello stato patrimoniale aggiornato all'allineamento delle banche dati e alla corretta valorizzazione dei beni ai fini contabili e patrimoniali;
- il numero di beni attualmente censiti ammonta a circa 200 mentre i beni risultanti dalle preliminari verifiche catastali ammonta a circa 700, trasformando l'attività da un mero aggiornamento catastale ad una ricostruzione straordinaria del patrimonio Comunale;

Visto il preventivo di spesa (Offerta PROT. 0923/PTAO/2026), presentato su richiesta dell'Ente in data 28/09/2026, assunto con protocollo interno: Prot. n. 469, dall'Operatore Economico **SiciliaM IT S.r.l.** (Gruppo Maggioli) con sede legale in: Via Maregrosso, 21- 98124 Messina (ME) P.IVA

03483170837, per l'importo complessivo pari ad euro 46.900,00 escluso IVA (IVA pari ad euro 10.318,00);

Accertato che:

- il citato Operatore Economico **SiciliaM IT S.r.l.** (Gruppo Maggioli) con sede legale in: Via Maregrosso, 21- 98124 Messina (ME) P.IVA 03483170837 possiede adeguata e documentata esperienza e professionalità nel settore, nonché la capacità di garantire la fornitura richiesta dall'Ente;
- per ragioni di celerità, semplificazione ed efficienza dell'azione amministrativa, gode di adeguata e documentata esperienza e professionalità in materia, per cui per celerità, semplificazione ed efficienza, è applicabile l'art. 50 comma 1 lettera b, d.lgs. 36/2023, che disciplina i contratti pubblici relativi a servizi e forniture, compresi servizi di ingegneria, sotto soglia comunitaria che consente per importi inferiori a € 140.000,00, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il preventivo di spesa presentato risulta essere congruo ed economicamente conveniente per l'ente, tenuto conto dei prezzi di mercato applicati;

Visto l'art. 17:

- a. comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- b. comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore.

Richiamato l'art. 192 del D.lgs 267/2000 che recita testualmente: "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.”

Considerato che:

Il fine che si intende perseguire, consiste nella ricostruzione dello stato patrimoniale aggiornato all'allineamento delle banche dati e alla corretta valorizzazione dei beni ai fini contabili e patrimoniali, poiché ad oggi le risorse umane in forza presso questa Azienda Speciale non sono nelle condizione di provvedere in merito;

l'oggetto del contratto è l'affidamento della ricognizione straordinaria di cui sopra alla Società Libram s.r.l.;

la trattativa verrà perfezionata tramite MEPA, le cui clausole essenziali sono contenute nel relativo preventivo di spesa;

il contraente viene scelto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) del D.lgs n. 36/2023;

Ritenuto, quindi, di dover adottare la presente determinazione a contrarre;

Visto lo Statuto aziendale;

Visto il D.lgs n. 36/2023;

Visto il D.lgs n. 267/2000;

DETERMINA

1. **Di Avviare** procedura di trattativa diretta sul portale MePa per l'affidamento diretto del servizio di cui in oggetto, per l'importo pari ad € 46.900,00 oltre IVA (iva PARI AD € 10.318,00, giusto preventivo di spesa depositato in atti;
2. **Di pubblicare** la presente determina sul sito aziendale, ai sensi di legge.

Il Direttore Generale ff

Dott. Giuseppe Bartorilla

Firmato digitalmente da:

Giuseppe Bartorilla

Firmato il 30/09/2026 12:25

Seriale Certificato: 33060625

Valido dal 26/08/2025 al 26/08/2028

InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

