PATRIMONIO
TAORMINA
AZIENDA SPECIALE

DETERMINA N. 14 DEL 30/06/2026

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 per l'acquisto di n. 1 licenza principale e di n. 1 licenza aggiuntiva del software "Blumatica Energy, Ape e L10 Fast (EGE)" e del relativo servizio di aggiornamento triennale per le esigenze dell'Azienda. CIG BC39B48F8C

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Premesso che: L'Azienda Speciale Patrimonio Taormina ha come scopo sociale la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare dell'Ente ai fini di realizzare investimenti secondo i criteri di mercato, nonché la gestione delle reti e degli impianti relativi ai servizi pubblici locali, nonché l'attività di supporto contabile, censimento, rendicontazione ed assistenza tecnica inerenti la gestione del patrimonio dell'Ente.

Accertato che:

- si rende necessario dotare gli uffici aziendali di idonei strumenti informatici per la redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE), Diagnosi Energetiche e relative verifiche di legge sui beni immobili gestiti;
- che l'utilizzo di un software specialistico consente di ottimizzare le attività tecniche interne, garantendo una migliore e più efficiente gestione del Patrimonio immobiliare;
- che per far fronte alle concomitanti esigenze operative del personale tecnico in forza all'Azienda, occorre procedere all'acquisto di n. 1 licenza principale e di ulteriori n. 1 licenze singole aggiuntive;

Visto il preventivo di spesa, presentato su richiesta dell'Ente in data 28/05/2026 dall'Operatore Economico **Blumatica S.r.l.** con sede legale in: Via Carlo Mattiello 1 (ex via Irno snc), 84098 Pontecagnano Faiano (SA) P.IVA 03965190659, a mezzo email inviata da *s.petrella@blumatica.it* all'indirizzo *patrimonio.taormina@comune.taormina.me.it*, per i seguenti importi:

- n. 1 licenza principale per tre anni €1.730,00 al netto di IVA al 22%
- n. 1 licenza aggiuntiva per tre anni € 675,00 al netto di IVA al 22%

Accertato che:

- la Ditta individuata gode di adeguata e documentata esperienza e professionalità in materia, per cui per celerità, semplificazione ed efficienza, è applicabile l'art. 50 comma 1 lettera b, d.lgs. 36/2023, che disciplina i contratti pubblici relativi a servizi e forniture, compresi servizi di ingegneria, sotto soglia comunitaria che consente per importi inferiori a € 140.000,00, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- il preventivo di spesa presentato dall'operatore economico risulta essere congruo ed economicamente conveniente per l'azienda, tenuto conto dei prezzi di mercato applicati allo stato attuale;

Considerato che:

- il fine che si intende perseguire consiste nell'informatizzazione e digitalizzazione dei processi tecnici interni all'Azienda, al fine di poter garantire una gestione efficace e certificare dal punto di vista energetico i beni che fanno parte del Patrimonio Immobiliare;

- l'oggetto del contratto è l'acquisto di n. 1 licenza principale e n. 1 licenza aggiuntiva del pacchetto software "Blumatica Energy" (comprensivo di moduli Ape e L10 Fast, Detrazioni Fiscali, Diagnosi Energetica, Carichi Estivi, Serre Solari, Dinamico Orario, Ponti Termici FEM) unitamente al servizio di aggiornamento per il primo anno;

- il contraente viene scelto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) del D.Lgs n. 36/2023;

Ritenuto, quindi, di dover adottare la presente determinazione a contrarre;

Visto lo Statuto aziendale;

Visto il D.Lgs n. 36/2023;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1.**Di affidare la fornitura** di:

- n. 1 licenza principale del software "Blumatica Energy, Ape e L10 Fast (EGE)" con relativo servizio di aggiornamento per tre anni alla ditta **Blumatica S.r.l.** per l'importo di € 1.730 oltre IVA 22% pari a € 380,60 (totale € 2.110,60).

- n. 1 licenza aggiuntiva del software "Blumatica Energy, Ape e L10 Fast (EGE)" con relativo servizio di aggiornamento per tre anni alla ditta **Blumatica S.r.l.** per l'importo di € 675,00 oltre IVA 22% pari a € 148,50 (totale € 823,50).

2.**Di pubblicare** la presente determina sul sito aziendale, ai sensi di legge.

Il Direttore Generale f.f.

Dott. Giuseppe Bartorilla