



COMUNE DI TAORMINA
Provincia di Messina

FUNZIONE 4 - AFFARI SOCIALI
Servizi Sociali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 69 DEL 19/04/2016

**OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.44 DEL
21.03.2016-AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE DENOMINATO CASA DI RIPOSO CARLO ZUCCARO DESTINATO A
CASA DI RIPOSO PER ANZIANI**

REPERTORIO GENERALE N° 287 DEL 19 APR. 2016

L'anno duemilasedici addì diciannove del mese di Aprile

IL DIRIGENTE

Vista la proposta così come presentata
Visto l'O.R.EE.LL. vigente

DETERMINA

Di approvare la proposta di determina n. 71 del 19/04/2016 che qui si intende integralmente trascritta.

Taormina, li 19/04/2016

Il Dirigente della Funzione
DOTT. AGOSTINO PAPPALARDO



Servizi Sociali

Settore: FUNZIONE 4 - AFFARI SOCIALI

Proposta di Determina Dirigenziale 4 S. N° 71 del 19/04/2016

Esecutiva alla numerazione

Responsabile: DOTT. AGOSTINO PAPPALARDO - Dirigente 1

Oggetto: INTEGRAZIONE ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.44 DEL 21.03.2016-AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO CASA DI RIPOSO CARLO ZUCCARO DESTINATO A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI

Allegati

Quantità	Tipo Allegato	Descrizione
1	Vari	avviso di rettifica

Il Responsabile del procedimento

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 44 del 21/03/2016, repertorio generale n. 200 del 21/03/2016, con la quale si è provveduto ad approvare il bando/disciplinare di gara e il capitolato speciale d'appalto per l'Affidamento in concessione dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Casa di riposo Carlo Zuccaro" destinato a casa di riposo per anziani;

Rilevato quanto emerso in un incontro avvenuto il giorno 11/04/2016, alla presenza del vice Sindaco Dott. Mario D'Agostino e di alcuni Consiglieri Comunali;

Ritenuto di integrare il capitolato speciale d'appalto relativo all' Affidamento in concessione dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Casa di riposo Carlo Zuccaro" destinato a casa di riposo per anziani, così come da Avviso allegato;

Preso atto che ad oggi non sono pervenute offerte;

VISTI:

il D.lvo 18 agosto 2000 n. 267;
il vigente Regolamento di contabilità;
lo Statuto dell'Ente

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa:

- 1) integrare il capitolato speciale d'appalto relativo all' Affidamento in concessione dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Casa di riposo Carlo Zuccaro" destinato a casa di riposo per anziani, così come da Avviso allegato;
- 2) Dare atto che il Bando di gara già approvato con Determina Dirigenziale n. 44 del 21/03/2016 resta inalterato;
- 3) Pubblicare la presente determina sul sito internet – bandi gare - del Comune di Taormina e all'albo pretorio on-line.

Il Responsabile del Procedimento
Rosaria Scilabra



COMUNE DI TAORMINA
FUNZIONE 4 - AFFARI SOCIALI
Provincia di Messina

AVVISO

di rettifica ed integrazione capitolato speciale d'appalto per la concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "casa di riposo Carlo zuccaio" destinato a casa di riposo

Richiamato il capitolato speciale d'appalto approvato con determina dirigenziale n.44 del 21/03/2016 relativo all'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "casa di riposo Carlo Zuccaro" destinato a casa di riposo per anziani, i cui termini per la presentazione delle offerte scadono il 27/04/2016 alle ore 12,00;

Si rettifica l'Art. 3 ove si legge con una retta in convenzione pari a € 1.000,00 e' da intendersi "retta mensile", si integra al rigo 7 dello stesso art 3. Al Comune di Taormina deve essere assicurata l'immediata e comunque entro le 24 ore la possibilità etc;

Inoltre si inserisce un ulteriore articolo

Art. 30 PRINCIPI FONDAMENTALI DELL'ATTIVITÀ ASSISTENZIALE

Nel rispetto delle esigenze di libertà, socialità e di autonomia personale degli ospiti e per favorire le migliori condizioni di vita al proprio interno il concessionario si impegna:

1. a garantire agli ospiti l'uso di camera od unità alloggio (con non più di 4 letti-2/3 per comunità alloggio) dotata di norma di servizio igienico indipendente, riscaldamento, acqua calda ed energia elettrica anche per uso personale;
2. a garantire – nel rispetto della tabella dietetica approvata dall'autorità sanitaria della quale l'istituto deve dotarsi, da esporre nei locali di cucina e nella sala da pranzo – una alimentazione adatta alle personale esigenze degli ospiti, su prescrizione sanitaria;
3. a stipulare apposita polizza assicurativa a favore dei soggetti ospiti contro gli infortuni e per responsabilità civile ;
4. a garantire prestazioni riabilitative ed infermieristiche per gli ospiti che ne necessitano, sotto il controllo medico e con personale qualificato, utilizzando i servizi sanitari territoriali per l'assistenza ospedaliera, medica generica, specialistica e farmaceutica, così come regolato dal S.S.N.;
5. ad assicurare agli ospiti il servizio sociale professionale, il segretariato sociale, le attività socio-culturali e ricreative, il servizio religioso, l'igiene e cura personale (esempio servizio di parrucchiere, barbiere, manicure e pedicure), il servizio di lavanderia e stireria e quant'altro necessario per una serena permanenza in istituto;
6. ad assicurare nei casi di effettiva necessità l'accompagnamento degli ospiti presso le strutture sanitarie e gli enti previdenziali;
7. a favorire l'organizzazione e la partecipazione, ad iniziative ricreative all'interno e all'esterno della struttura;
8. a predisporre una relazione programmatica sull'attività da svolgere annualmente;
9. a redigere per ciascun ospite un programma individualizzato di assistenza da verificare periodicamente con il concorso di tutti gli operatori coinvolti;
10. a riferire semestralmente: all'Ufficio di servizio sociale sullo stato dei soggetti ospiti, sulle loro condizioni psico-fisiche, sui rapporti con i familiari, sulle prospettive di regressione della condizione di bisogno anche ai fini di un'eventuale dimissione; all'Autorità sanitaria locale, per gli interventi rivolti ai non autosufficienti;
11. a favorire all'interno della struttura i rapporti degli ospiti con i propri familiari, amici e conoscenti;
12. a tenere costantemente aggiornate le cartelle personali degli ospiti contenenti: documenti di carattere anagrafico, previdenziale e sanitario, schede di anamnesi medico-psico-sociale da compilare all'ingresso in istituto e da aggiornare periodicamente.
13. Il Personale si deve rapportare con l'ospite, rispettando la sua riservatezza e la sua personalità, valorizzando la persona attraverso una particolare cura dell'aspetto fisico e promuovendo il rispetto del patrimonio culturale, etico e spirituale dell'Ospite. L'attività si deve conformare il più possibile ai ritmi e alle abitudini della persona, compatibilmente con le esigenze della comunità, garantendo altresì una normale vita di relazione e la possibilità di sviluppo culturale di ognuno con apposite e flessibili differenziazioni.

La responsabile del procedimento

Rosalba Sellabro

Taormina, 18/4/16 V.º

Il Dirigente

Dott. Agostino Pappalardo



COMUNE DI TAORMINA

Provincia di Messina

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 69 DEL 19/04/2016

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.44 DEL 21.03.2016-AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO CASA DI RIPOSO CARLO ZUCCARO DESTINATO A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI

Io sottoscritto, Dirigente, visti gli atti d'ufficio,

DICHIARO

Che il presente atto non è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 66, comma 8, del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi (Delibera di G.M. n. 445 del 13/12/2001)

Taormina, li 19/04/16

Il Dirigente
DOTT. AGOSTINO PAPPALARDO